

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Názov: **Obec Nitrianska Blatnica**
Sídlo: Nitrianska Blatnica 6, 956 05 Nitrianska Blatnica
IČO: 00310824
DIČ: 2021315494
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 0332 1192
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Slávik, starosta

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Martina Janečková**
Rodné priezvisko: Janečková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Bundesstrasse 29 Stw 2, 201 46 Hamburg, Nemecko
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianska Blatnica, obci Nitrianska Blatnica, okrese Topoľčany, zapísanej na liste vlastníctva č. 615 ako:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 274/1 – ostatná plocha vo výmere 697 m², v podiele 1/1.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianska Blatnica, obci Nitrianska Blatnica, okrese Topoľčany, zapísanej na liste vlastníctva č. 1223 ako:
 - pozemok parc. registra „E“ č. 1132/115 – orná pôda vo výmere 1445 m², v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č. 50351176-001/2021 vyhotoveným dňa 11. 06. 2024 a úradne overeným dňa 28. 08. 2024 pod č. 633/2024 boli z pozemkov opísaných v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy o. i. vytvorené nové pozemky:
 - parc. registra „C“ č. 274/1 – ostatná plocha vo výmere 268 m²,
 - parc. registra „C“ č. 1132/49 – trvalý trávny porast vo výmere 55 m².

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu pozemky parc. registra „C“ č. 274/1 – ostatná plocha vo výmere 268 m² a parc. registra „C“ č. 1132/49 – trvalý trávny porast vo výmere 55 m² v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy označujú aj ako „predmet kúpy“.
4. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Nitrianska Blatnica č. 155/2024 zo dňa 25. 09. 2024.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva, t. j. za kúpnu cenu 3.568,34 € (slovom: tritisícpäťsto šesťdesiatosem eur a tridsaťštyri centov).
2. Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK72 0200 0000 0000 0332 1192 zriadený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.
3. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listov vlastníctva č. 615 a 1223 ako aj geometrickým plánom č. 50351176-001/2021.

V.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Nitrianska Blatnica, obec Nitrianska Blatnica, okres Topoľčany:

List vlastníctva:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 274/1 – ostatná plocha vo výmere 268 m²

parcela č. 1132/49 – trvalý trávny porast vo výmere 55 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Martina Janečková, rod. Janečková

nar. 17. 02. 1981, rod. č. 815217/6076

trvale bytom Bundesstrasse 29 Stw 2, 201 46 Hamburg, Nemecko

spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ťarchy

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.

5. Ak Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
6. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov a tiež k podpisu dodatku o oprave. Predávajúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
7. Všetky náklady spojené s prevodom (najmä geometrický plán, znalecký posudok, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Nitrianskej Blatnici, dňa: **29. 11. 2024**

Predávajúci:

Obec Nitrianska Blatnica
prostr. Ing. Igora Slávika, starostu

NITRIANSKA BLATNICA

Kupujúci:

Martina Janečková

Príloha: kópia geometrického plánu