

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Predávajúci : Ing. Daniel Lendel, rod. Lendel
[REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť : SR
trvale bytom Vrbovská cesta 4238/112
921 01 Piešťany, SR

a

Kupujúci : Obec Nitrianska Blatnica
sídlo 956 05 Nitrianska Blatnica 6
zastúpená starostom obce
Mgr. Michalom Tomanom
IČO : 00 310 824

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Nitrianska Blatnica pôvodne zapísanú na LV č. 1312 podľa registra EKN ako parc.č.514 – orná pôda vo výmere 410 m², ktorej predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 6/49 – in. Podľa geometrického plánu č.226 – 017-2017, overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 24.03.2017 pod č.145/2017 ide o novozakreslenú parc.č.523/8 – orná pôda vo výmere 318 m² v prospech kupujúceho v podiele 6/49 – in.

Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok – orná pôda v prospech kupujúceho v podiele 6/49 – in.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 4,71,-€/m², čo celkovo predstavuje čiastku 183,40,-€, slovom /jedenstoosemdesiattri 40/100 - iny eur/ kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje a to v podiele 6/49 – in tak, ako to je špecifikované v čl.I. tejto kúpnej zmluvy

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 183,40,-€, slovom /jedenstoosemdesiattri 40/100 in eur/.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená na účet predávajúceho a to v lehote do desiatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci oznámi kupujúcemu bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý mu bude dohodnutá kúpna cena uhradená najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúceho k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také nedostatky a poškodenia predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I. tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy neprenehá ani po podpísaní tejto zmluvy

všetkými účastníkmi do užívania tretej osobe.

Predávajúci prehlasuje, že po uzavretí tejto zmluvy predmet zmluvy nescudzí, nezaťaží záložným právom ani iným právom v prospech tretej osoby.

Predávajúci prehlasuje, že nemá daňové nedoplatky a ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmet zmluvy mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti je mu známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil a predmetnú nehnuteľnosť v takomto stave nadobúda a to v podiele 6/49 - in tak, ako to je uvedené v čl.I. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci pristupuje k vecnému bremenu zriadenému v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom : Čulenova 6, 816 47 Bratislava, a to v rozsahu tak ako to je uvedené na LV č.1312.

V.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o vklade vlastníctva, a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o vklade vlastníctva.

VI.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru vykonať tento zápis :

I

A – LV : k.ú.Nitrianska Blatnica, register CKN
parc.č.523/8– orná pôda vo výmere 318 m²

B – LV : Obec Nitrianska Blatnica
956 05 Nitrianska Blatnica 6
IČO: 00 310 824
v podiele 6/49 - in

C – LV : Bez zmien

VIII

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I.tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č.122/2013Z.z, o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, a to na účely spísania tejto kúpnej zmluvy, jej evidovania, príp. predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na

jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité nasledovné osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto kúpnej zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v znení zákona č. 162/1995 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.

Táto zmluva bola vyhotovená podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Nitrianska Blatnica, dňa 27. 08. 2020

Predávajúci:

Kupujúci: