

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 509/1991 Zb., v úplnom znení zákona č. 47/1992 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Účastníci zmluvy

Predávajúci:

*Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nitrianska Blatnica
so sídlom: 956 05 Nitrianska Blatnica č. 422,
zastúpený: Ján Kováč, administrátor farnosti
IČO: 31872816,
(ďalej len "predávajúci")
na strane jednej*

a

Kupujúci:

*Obec Nitrianska Blatnica
so sídlom: Obecný úrad č.6, 956 05 Nitrianska Blatnica
zastúpený: Ing. Igor Slávik, starosta obce
IČO: 00310824
(ďalej len "kupujúci")
na strane druhej*

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to parcely reg. C č. 226 zast. plocha a nádvorie o výmere 1204 m² a stavby – farská budova so súp. č. 422 postavená na KN C parc.č. 226 takto zapísané na LV č. 480 pre kat. úz. Nitrianska Blatnica.
2. Geometrickým plánom č. 148/2022 zo dňa 8.9.2022 pre kat.úz. Nitrianska Blatnica, vyhotovený Bc.Jurajom Bebjakom, overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 29.9.2022 pod č. 783/2022 (ďalej len GP č. 148/22) boli vytvorené nové KN C parc.č. 226/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 280 m² a nová KN C parc.č. 226/3 zast. plochy a nádvorie o výmere 285 m².
3. Stavba – farská budova so súp. č. 422 bola zameraná GP č. 148/22 a je postavená na novovytvorenej KN C parc. č. 226/2 zastavaná plocha o výmere 280 m².
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva vytvorené nové KN C parc.č. 226/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 280 m² a novú KN C parc.č. 226/3 zast. plochy a nádvorie o výmere 285 m² a stavbu – farská budova so súp. č. 422 postavená na KN C parc.č. 226/2 vytvorené GP č. 148/22 v podiele 1/1(ďalej len predmet zmluvy).
5. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná z osobnej ohliadky a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu ku dňu prevodu žiadne ťarchy a bremená.
7. Kúpa nehnuteľností, vymedzených v ods. 4 tohto článku, bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nitrianska Blatnica č.24/2022 zo dňa 14.9.2022 .

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá vo výške 1,-€ (slovom Jedno euro) za celý predmet zmluvy.
2. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho.

IV. Vedľajšie dojednania pri kúpnej zmluve

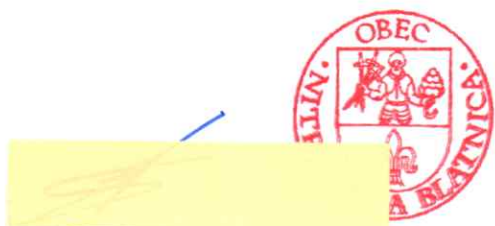
1. Predávajúci touto zmluvou zriaďuje v súlade s §-om 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení predkupné právo na novovytvorené KN C parc.č. 226/2 zast. plocha a nádvorcia o výmere 280 m² a nová KN C parc.č. 226/3 zast. plochy a nádvorcia o výmere 285 m² a stavbu – farská budova so súp. č. 422 postavená na KN C parc.č. 226/2 vytvorené GP č. 148/2022 zo dňa 8.9.2022 pre kat.úz. Nitrianska Blatnica, vyhotovený Bc.Jurajom Bebjakom, overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 29.9.2022 pod č. 783/2022 (ďalej len GP č. 148/22) v podiele 1/1, spočívajúce vo výhrade, že v prípade, že by chcel kupujúci v budúcnosti predmet zmluvy predať, ponúkne ho kupujúci najprv na predaj predávajúcemu za kúpnu cenu vo výške 1,- € , slovom Jedno euro.
2. Kupujúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve slobodne, s plnou vážnosťou a určitosťou sľubuje, že nehnuteľnosti v kat. úz. Nitrianska Blatnica a to novovytvorené KN C parc.č. 226/2 zast. plocha a nádvorcia o výmere 280 m² a nová KN C parc.č. 226/3 zast. plochy a nádvorcia o výmere 285 m² a stavbu – farská budova so súp. č. 422 postavená na KN C parc.č. 226/2 vytvorené GP č. 148/22 v prípade že by ich chcel predať, ponúkne ich na predaj najprv predávajúcemu za kúpnu cenu vo výške 1,- € , slovom Jedno euro. V prípade, ak predávajúci predkupné právo využije, je spolu s kúpnu cenou povinný zaplatiť kupujúcemu preukázateľne vynaložené výdavky, o ktoré sa nehnuteľnosť zhodnotila.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predkupné právo zriadené podľa tohto článku kúpnej zmluvy sa zriaďuje ako vecné právo na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom bude zapísané do príslušného listu vlastníctva. Toto predkupné právo pôsobí odo dňa podpisu tejto zmluvy aj voči právnym nástupcom kupujúceho.

V. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, je vyhotovená v predpísanej forme.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva, ako aj predkupného práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a vo výške 2x 66,-€ ho uhradí vo forme kolkovej známky. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor po uhradení dohodnutej kúpnej ceny.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, ktorým dňom aj prechádza vlastníckeho právo z predávajúceho na kupujúceho.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och vyhotoveniach, každý v sile originálu, z toho 2 vyhotovenia pre potreby katastra, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Kúpna zmluva bola schválená Diecéznou hospodárskou komisiou Biskupského úradu v Nitre.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a keďže táto je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou túto dnešného dňa na znak súhlasu podpisujú.

V Nitrianskej Blatnici dňa 30.01.2023



strana kupujúca:

Obec Nitrianska Blatnica
Ing. Igor Slávik
starosta obce



strana predávajúca:

RKC Farnosť Nitrianska Blatnica
Ján Kováč
administrátor farnosti

