

## ZMLUVA O DIELO

### „Územný plán obce Nitrianska Blatnica, Zmeny a doplnky č. 2“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

---

#### Článok I. Zmluvné strany

<b>1.1 Zhotoviteľ:</b>	<b>K2 ateliér, s.r.o.</b>
Adresa:	Dlhá 16, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Rastislav Kočajda
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
IBAN:	SK50 8330 0000 0028 0069 3094
IČO:	36809306
DIČ:	2022421269
IČ DPH:	SK2022421269

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

<b>Objednávateľ</b>	<b>Obec Nitrianska Blatnica</b>
Adresa:	Obecný úrad č. 6 956 05 Nitrianska Blatnica
Oprávnený rokovať:	<b>Mgr. Michal Toman - starosta obce</b>
IČO	00310824
DIČ	2021315494
bankové spojenie	VÚB, a.s.
číslo účtu	SK72 0200 0000 0000 0332 1192
telefón	038/5399112

#### Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa vypracuje a dodá dielo:

- a) územnoplánovaciu dokumentáciu „**Územný plán obce Nitrianska Blatnica- Zmeny a doplnky č.2**“ (ďalej len „ÚPN-O Nitrianska Blatnica ZaD č.2“) Dielo bude zhotovené v rozsahu stanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :
- návrh riešenia
  - čistopis

- b) Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Nitrianska Blatnica ZaD č.2“.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

### **Článok III. Rozsah a obsah predmetu plnenia**

3.1 „ÚPN-O Nitrianska Blatnica ZaD č.2“ bude vypracovaný v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

3.3 „ÚPN-O Nitrianska Blatnica ZaD č.2“ bude dodaný:

- a) návrh riešenia v troch vyhotoveniach textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči
- b) čistopis na §25 v jednom vyhotovení v tlačovej podobe textová časť a v jednom vyhotovení grafická časť a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči pred schvaľovaním v OcZ v Nitrianskej Blatnici
- c) čistopis po schválení v OcZ v Nitrianska Blatnica opatrený schvaľovacou doložkou v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.

3.4 Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Nitrianska Blatnica ZaD č.2 “ bude dodané v počte štyri vyhotovenia v tlačovej podobe a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči.

### **Článok IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy a v priebehu vyhotovenia predmetu tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Nitrianska Blatnica ZaD č.2“ a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.

### **Článok V. Čas plnenia**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu a obsahu podľa Článku III. tejto zmluvy nasledovne:

- a) návrh riešenia do 30.10.2022
- b) čistopis na §25 pred schvaľovaním v OcZ do 45 dní po oznámení objednávateľa o ukončení prerokovania návrhu
- c) čistopis opatrený schvaľovacou doložkou do 20 dní po oznámení objednávateľa o schválení návrhu v OcZ
- d) oznámenie o strategickom dokumente do 30.10.2022.

5.2 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa ďalej dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

#### Článok VI.

##### Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 Územnoplánovaciú dokumentáciu podľa Článku III. Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi podľa podkladov uvedených v prílohe č. 1.

6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na základe písomného vyzvania Zhotoviteľa, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní ďalších podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk.

#### Článok VII.

##### Cena diela, platobné podmienky

7.1 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 9.828.00,-€ (vrátane DPH).

7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Fakturovanie bude realizované v dvoch častiach nasledovne:

	stupne územnoplánovacej dokumentácie	bez DPH	DPH 20%	s DPH
1	Zmeny a doplnky č.2 -návrh	7 900,00 €	1 580,00	9 480,00
2	Zmeny a doplnky č.2-čistopis	290,00 €	58,00	348,00
	<b>cena spolu</b>	<b>8 190,00 €</b>	<b>1 638,00</b>	<b>9 828,00</b>

7.3 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.

#### Článok VIII.

##### Zodpovednosť za nedostatky

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa zmluvy a platných právnych predpisov.

8.2 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie.

8.3 Vady diela je objednávateľ povinný uplatniť písomne.

**Článok IX.**  
**Všeobecné ustanovenia**


- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 9.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch jedna pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa 07.02. 2022

V Nitre, dňa 07.02. 2022

Zhotoviteľ:



  
.....  
Ing. arch. Rastislav Kočajda  
konateľ firmy K2 atelier, s.r.o.

Objednávateľ:



  
.....  
Mgr. Michal Toman  
starosta obce Nitrianska Blatnica

**príloha č.1**  
**k ZMLUVE O DIELO**

Predmet územnoplánovacej dokumentácie  
**„Územný plán obce Nitrianska Blatnica, Zmeny a doplnky č.2“:**

1. Nový záber poľnohospodárskej pôdy pre lokalitu na bývanie
2. Aktualizácia jednotlivých plôch v zastavanom území obce podľa skutočného stavu
3. Aktualizácia informácií z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie