

ZMLUVA O DIELO

„Zabezpečenie stavebného dozoru v rámci projektu- ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBCENÉHO ÚRADU V OBCI NITRIANSKA BLATNICA“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Mandatár: K2 ateliér, s.r.o.
Adresa: Dlhá 16, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Rastislav Kočajda
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK50 8330 0000 0028 0069 3094
IČO: 36809306
DIČ: 2022421269
IČ DPH: SK2022421269

(ďalej len „Mandatár“)

1.2. Mandant: Obec Nitrianska Blatnica
Adresa: Obecný úrad č. 6
956 05 Nitrianska Blatnica
Oprávnený rokovať: Mgr. Michal Toman - starosta obce
IČO: 00310824
DIČ: 2021315494
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 0332 1192
telefón: 038/5399112

(ďalej len „Mandatár“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY OBCENÉHO ÚRADU V OBCI NITRIANSKA BLATNICA“. Stavba, na ktorej bude Mandatár vykonávať činnosť stavbyvedúceho je určená projektom pre stavebné povolenie a stavebným povolením č.: 2020/Výst. 5472-Me-002 z 28.10.2020 vydaným príslušným stavebným úradom.

Článok III. Podmienky výkonu stavebného dozoru

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.

3.2. Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok,

technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

Článok IV. **Čas plnenia**

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. ods.3.3 tejto zmluvy v termínoch: max 120 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi. Predpokladaný začiatok je 09/2022.

Článok V. **Spolupôsobenie mandanta**

5.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:

- a) stavebné povolenie
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
- d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

Článok VI. **Odmena**

6.1 Výška odmeny za vykonanú činnosť je stanovená na celkovú sumu 7 620,€

		bez DPH	20% DPH	s DPH
1	výkon stavebného dozoru	6 350,00 €	1 270,00 €	7 620,00 €

6.2 Mandatár je platiteľom DPH.

6.3. Mandant má povinnosť zaplatiť Mandatárovi dohodnutú odmenu na bankový účet mandatára uvedený v tejto zmluve, mesačne podľa vystavenej faktúry.

6.4. V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady na bežný výkon činnosti Mandatára.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady

7.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

8.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

8.5. Zmluva nadobudne účinnosti len v prípade schválenia Zmluvy o NFP pre objednávateľa

V Nitre dňa 29.06.2022

V Nitre dňa 29.06.2022