

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 509/1991 Zb., v úplnom znení zákona č. 47/1992 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov

- Predávajúci:**
- v 1. rade* **Ing. Ivan Chromý r. Chromý**
Bytom: Levarská cesta 9, 841 04 Bratislava
Nar.: [REDAKOVANÉ]
občan SR
 - v 2. rade* **Peter Kazík, r. Kazík**
Bytom: Vrchná 583/1, 922 21 Moravany nad Váhom
Nar.: [REDAKOVANÉ]
občan SR
 - v 3. rade* **Bohuslav Kazík, r. Kazík**
Bytom: Okružla 566/11, 920 03 Hlohovec - Šulekovo
Nar.: [REDAKOVANÉ]
občan SR
 - v 4. rade* **Aneta Spevárová, r. Funtová**
Bytom: Závalie 1334/13B, 920 01 Hlohovec
Nar.: [REDAKOVANÉ]
občan SR
 - v 5. rade* **Oľga Tomanová, r. Funtová**
Bytom: 956 05 Nitrianska Blatnica č. 373
Nar.: [REDAKOVANÉ]
občan SR
(ďalej len "predávajúci")

na strane jednej

a

- Kupujúci:**
- Obec Nitrianska Blatnica**
so sídlom: Obecný úrad č.6, 956 05 Nitrianska Blatnica
zastúpený: Mgr. Michal Toman, starosta obce
rod. Toman, [REDAKOVANÉ] trvale
bytom Nitrianska Blatnica 173
IČO: 00310824
(ďalej len "kupujúci ")

na strane druhej

za nasledovných podmienok takto :

I.

Táto kúpnopredajná zmluva predstavuje slobodnú vôľu predávajúceho predat' a kupujúceho kúpiť nehnuteľnosť nižšie opísanú.

Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci predmetnej nehnuteľnosti: parcela reg. E KN č. 1135/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 5060 m², v katastrálnom území Nitrianska Blatnica, zapísaný v LV číslo 1481, na katastrálnom odbore Okresného úradu Topoľčany nasledovne:

Predávajúci v 1.rade v podiele 1/20

Predávajúci v 2.rade v podiele 1/30

Predávajúci v 3.rade v podiele 1/30

Predávajúci v 4.rade v podiele 1/40

Predávajúci v 5.rade v podiele 5/6

Predmetom prevodu sú tieto spoluvlastnícke podiely v parcele reg. E KN č. 1135/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 5060 m², v katastrálnom území Nitrianska Blatnica, zapísaný v LV číslo 1481, na katastrálnom odbore Okresného úradu Topoľčany.

Podielový spoluvlastník Jozef Funta, rod. Funta svoj podiel nepredáva, a naďalej zostáva spoluvlastníkom s veľkosťou podielu 1/40.

V časti C.LV je vedená ťarcha – vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-223/2016 na pozemok parc.č. 1135/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia – 1x22 kV VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany – V 235 Dolné Otrokovce – návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností – Z 1533/16-151/16.

K tomu vecnému bremenu kupujúci v plnom rozsahu pristupuje a akceptuje ho.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **3000,-€**, (á 0,60€/m²), slovom tritisíc Euro. Kúpna cena bude v zmysle dohody účastníkov zmluvy vyplatená v plnej výške do troch dní po podpísaní kúpnej zmluvy na jeden účet predávajúcich IBAN: 61 0200 0000 0000 6164 4192.

III.

Strana kupujúca schválila kúpu nehnuteľnosti na 12. plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici konaného dňa 04.06.2021 uznesením č. 16/2021.

IV.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že kúpnopredajná zmluva je platná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhodnotenie. Zmluva nadobúda právnu účinnosť až po vykonanom vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Správny poplatok za podanie návrhu sa zaväzuje uhradiť kupujúci vo výške € 66,-.

VI.

Na základe tejto zmluvy možno na katastrálnom odbore Okresného úradu Topoľčany povoliť nasledovný zápis pre katastrálne územie Nitrianska Blatnica:

I. A-LV: kat. územie Nitrianska Blatnica

parcela reg. E KN č. 1135/2, lesný pozemok, o výmere 5060 m²

B-LV: Obec Nitrianska Blatnica

Obecný úrad č.6, 956 05 Nitrianska Blatnica

IČO: 00310824

39/40

Jozef Funta, rod. Funta, Nitrianska Blatnica č. 470

1/40

C-LV: bez zmeny

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli. Keďže vyjadruje ich slobodnú vôľu vyjadrenú určitým spôsobom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané katastrálnemu odboru Okresného úradu Topoľčany ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

V Nitrianskej Blatnici, dňa

strana kupujúca:

Obec Nitrianska Blatnica
Mgr. Michal Toman
starosta obce

strana predávajúca:

Ing. Ivan Chromý

Peter Kazík

Bohuslav Kazík

Aneta Spevárová

Oľga Tomanová