

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností,

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Obec Nitrianska Blatnica

Sídlo: Obecný úrad č. 6, 956 05 Nitrianska Blatnica

IČO: 00310824

Zast.: Mgr. Michalom Tomanom, rod. Toman, r. č. 560115/7265, nar. 15.01.1956, trvale bytom Nitrianska Blatnica 173, starostom obce

(ďalej len “predávajúci”)

a z druhej strany

Meno a priezvisko: **Peter Vašina**, rod. Vašina, Mgr., r. č. 840120/7155, nar. 20.01.1984 a manž.

Lucia Vašinová r. Matušíková, Mgr., r. č.: 875702/7708 nar. 02.07.1987,

Spoločne bytom: Nitrianska Blatnica č. 589, 956 05 Nitrianska Blatnica

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len “kupujúci ”)

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľností zapísanej na LV č. 615, ktorý je vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Topoľčany pre kat. územie Nitrianska Blatnica, okres Topoľčany, obec Nitrianska Blatnica, a to :

- pozemok KN C parc. č. 270/1 ostatná plocha o výmere 6689 m²

Uvedená parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 48243337-093/2021 zo dňa 07.09.2021 a na tomto základe vznikla nová parcela: parc. č. 270/8 ostatná plocha o výmere 51 m² (register C).

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy, a to pozemok KN C parc. č. 270/8 ostatná plocha o výmere 51 m² (register C) a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov odkupujú.

3. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici č. 19/2022 zo dňa 16.06.2022. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 v súlade s § 9a odst. 8, písm. e zákona č. 138/1991 Zb. minimálne za cenu

určenú v znaleckom posudku č. 124/2022 zo dňa 16.06.2022.

II./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku a dohody účastníkov zmluvy.
2. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 1753,- EUR.
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti v pokladni Obecného úradu Nitrianska Blatnica, alebo na účet predávajúceho - Obec Nitrianska Blatnica, č. účtu: VÚB a. s. v tvare IBAN: SK72 0200 0000 0000 0332 1192, najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Dňom rozhodným pre zaplatenie kúpnej ceny bezhotovostným spôsobom prevodu v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou, je na základe dohody zmluvných strán, deň pripísania príslušnej platby na účet, na ktorý sa má kúpna cena podľa článku II. odseku 3 tejto zmluvy zaplatiť.

III./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu k užívaniu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu najneskôr do 10-tich pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a to bez ohľadu na okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
4. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
5. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany pre kat. územie Nitrianska Blatnica.
6. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti, oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
7. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
8. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k prevodu nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť dohodnutú kúpnu cenu 1753,-€ v plnej výške, najneskôr do 60 kalendárnych dní od rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

IV./

1. Prílohou tejto zmluvy je aj výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici, ktorým sa schvaľuje predaj nehnuteľnosti v obci Nitrianska Blatnica a to pozemok KN C parc. č. 270/8 ostatná plocha o výmere 51 m² pre Petra Vašinu, rod. Vašina, Mgr., r. č. 840120/7155, nar. 20.01.1984 a manž. Luciu Vašinová r. Matušíkovú, Mgr., r. č.: 875702/7708 nar. 02.07.1987, spoločne bytom Nitrianska Blatnica č. 589, 956 05 Nitrianska Blatnica do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 1753,- €.

2. Na základe tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zapísať ako bezpodielových spoluvlastníkov predávanej nehnuteľnosti kupujúcich takto:

1/ LV

Na A časti LV : - 270/8 ostatná plocha o výmere 51 m²

Na B časti LV : Mgr. Peter Vašina a manž. Mgr. Lucia Vašinová, rod. Matušíková, spoločne bytom Nitrianska Blatnica č. 589, 956 05 Nitrianska Blatnica, spoluvlastnícky podiel: 1/1

Na C časti LV : bez zápisu

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané katastrálnemu odboru Okresného úradu Topoľčany ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Nitrianskej Blatnici dňa:

predávajúci

kupujúci