

# **Kúpna zmluva**

## **o prevode vlastníctva nehnuteľností,**

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

### **Obec Nitrianska Blatnica**

Sídlo: Obecný úrad č. 6, 956 05 Nitrianska Blatnica

IČO: 00310824

Zast.: Mgr. Michalom Tomanom, rod. Toman, r. č. 560115/7265, nar. 15.01.1956, trvale bytom Nitrianska Blatnica 173, starostom obce

**( ďalej len “predávajúci” )**

a z druhej strany

Meno a priezvisko:

**Jozef Bogner**, rod. Bogner r. č. 710604/7124, nar. 04.06.1971,

bytom 956 05 Nitrianska Blatnica č. 117

Štátne občianstvo: SR

**( ďalej len “kupujúci ” )**

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

### **I./**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 615, ktorý je vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Topoľčany pre kat. územie Nitrianska Blatnica, okres Topoľčany, obec Nitrianska Blatnica, a to :

- pozemok KN-C parc. č. 408/3 ostatná plocha o výmere 3690 m<sup>2</sup>,

Uvedená parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 41313381 - 056/2022 zo dňa 13.04.2022 a na tomto základe vznikla nová parcela: par. č. 408/6 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> (register C).

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva celú nehnuteľnosť definovanú v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy, a to pozemok KN-C par. č. 408/6 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

3. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici č. 19/2022 zo dňa 16.06.2022. Predávajúci predáva nehnuteľnosť

špecifikovanú v čl. I ods. 1 v súlade s § 9a odst. 8, písm. e zákona č. 138/1991 Zb. minimálne za cenu určenú v znaleckom posudku č. 124/2022 zo dňa 16.06.2022.

## II./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku a dohody účastníkov zmluvy.
2. Kúpna cena predstavuje spolu sumu **860,- EUR**.
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti v pokladni Obecného úradu Nitrianska Blatnica, alebo na účet predávajúceho - Obec Nitrianska Blatnica, č. účtu: VÚB a. s. v tvare IBAN: SK72 0200 0000 0000 0332 1192, najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Dňom rozhodným pre zaplatenie kúpnej ceny bezhotovostným spôsobom prevodu v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou, je na základe dohody zmluvných strán, deň pripísania príslušnej platby na účet, na ktorý sa má kúpna cena podľa článku II. odseku 3 tejto zmluvy zaplatiť.

## III./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu k užívaniu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu najneskôr do 10-tich pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a to bez ohľadu na okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
4. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
5. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany pre kat. územie Nitrianska Blatnica.
6. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti, oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
7. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
8. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k prevodu nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť dohodnutú kúpnu cenu 860,-€ v plnej výške, najneskôr do 60 kalendárnych dní od rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

#### IV./

1. Prílohou tejto zmluvy je aj výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici, ktorým sa schvaľuje predaj nehnuteľností v obci Nitrianska Blatnica a to pozemkov KN C par. č. 408/6 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, pre **Jozefa Bognra**, rod. Bogner r. č. 710604/7124, nar. 04.06.1971, bytom 956 05 Nitrianska Blatnica č. 117 za dohodnutú kúpnu cenu 860,- €.

2. Na základe tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zapísať ako vlastníka predávanej nehnuteľnosti kupujúceho takto:

1/ LV

Na A časti LV : - pozemok KN C par. č. 408/6 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>,

-

Na B časti LV : Jozef Bogner, rod. Bogner r. č. 710604/7124, nar. 04.06.1971, bytom 956 05 Nitrianska Blatnica č. 117, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti

Na C časti LV : bez zápisu

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Katastrálnemu odboru Okresného úradu Topoľčany ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Nitrianskej Blatnici dňa: .....

---

predávajúci

---

kupujúci