

Z Á P I S N I C A

zo 14. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici, konaného dňa 04. októbra 2021

Miesto konania: Zasadacia miestnosť obecného úradu

14. neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici otvoril a viedol starosta obce, Mgr. Michal Toman, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

starosta – v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písmena a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 6 ods. 6 písm. a) Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici, otváram 14. neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici, na ktorom Vás všetkých srdečne vítam. Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí prítomných 9 poslancov, to znamená, že Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskej Blatnici je uznášaniaschopné.

Ospravedlnení poslanci: 0

Neospravedlnení poslanci: 0

Vážené zastupiteľstvo, teraz pristúpime k schváleniu programu dnešného neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici. Predkladám návrh programu dnešného rokovania:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce
3. Záver

Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy k programu?

Ak nie, dávam hlasovať za tento program zdvihnutím ruky.

Kto je za? - 9

Kto je proti? - 0

Zdržal sa niekto hlasovania? - 0

Konštatujem, že program zasadnutia bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Vážené poslankyne, vážení poslanci, predkladám vám návrh na vytvorenie **návrhovej komisie**, ktorá v prípade potreby vypracuje a predloží na schválenie návrhy na uznesenie. Odporúčam ju zriadiť z poslancov v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie – Ing. Dagmar Pátrovičová

členovia návrhovej komisie – Jozef Hudeček

Alena Stančeková

starosta – má niekto z radov poslancov Obecného zastupiteľstva pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy k zloženiu návrhovej komisie? Ak tomu tak nie je, budeme hlasovať o tomto návrhu. Prosím hlasujeme.

Kto je za? - 9

Kto je proti? - 0

Zdržal sa niekto hlasovania? - 0

Konštatujem, že návrhová komisia bola schválená a žiadam jej predsedu a členov, aby v prípade potreby začali svoju činnosť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného riadneho zasadnutia určujem:

- Mária Hlohovská
- RNDr. Eduard Kollár

Má niekto z poslancov pripomienky k navrhovaným?

Kto je za? - 9

Kto je proti? - 0

Zdržal sa niekto hlasovania? – 0

Konštatujem, že p. poslanec Hudeček a p. poslankyňa Bielená boli zvolení za overovateľov zápisnice zo 14. neplánovaného zasadnutia OZ v Nitrianskej Blatnici.

Uznesenie prijaté pod č. 26/2021 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskej Blatnici

v o l í

1. návrhovú komisiu OZ v zložení:

predseda návrhovej komisie – Ing. Dagmar Pátrovičová

členovia návrhovej komisie – Jozef Hudeček

Alena Stančeková

2. za overovateľov zápisnice zo 14. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici zo dňa 04. októbra 2021 poslancov:

- Mária Hlohovská
- RNDr. Eduard Kollár

2. bodom programu je vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce.

Obec Nitrianska Blatnica dňa 26.08.2021 vyhlásila Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce

- pozemky parc. č.:

- 1124/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²,
1124/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²,
- 1125/1 – trvalý trávny porast o výmere 241 m²,
- 1281/4 – orná pôda o výmere 1653 m²,
- 1281/6 – orná pôda o výmere 1532 m²

nachádzajúce sa na území obce Nitrianska Blatnica, zapísané na LV č. 615 kat. územia Nitrianska Blatnica

Ku dňu 27.09.2021 (vrátane) do 12,00 hod. boli na Obec Nitrianska Blatnica doručené 4 obálky so súťažnými návrhmi do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj : - pozemky parc. č.:

- 1124/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²,
1124/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²,
- 1125/1 – trvalý trávny porast o výmere 241 m²,

Navrhovateľ č. 1./ Peter Herák Nitrianska Blatnica č. 570

Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom : 21 642,50 €

Navrhovateľ č. 2/ STAVBA VD Topoľčany s.r.o. Stummerova 4458,
95501 Topoľčany

Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom : 32 817,90 €

- b) 1281/4 – orná pôda o výmere 1653 m²,
Navrhovateľ č. 1./ Mgr. Marek Pliško a manž. Mgr. Simona rod. Moravcová,
obaja bytom Nitrianska Blatnica 571/4
Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom : 18 010,- €
- c) 1281/6 – orná pôda o výmere 1532 m²
Navrhovateľ č. 1./ Mgr. Kristína Jančovičová, Hečkova 622/35 Radošina a
Martin Lesay, Hečkova 597/10, 956 05 Radošina
Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom : 17 000,- €

(v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 26.08.2021):

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená dňa 27.08.2021 na úradnej tabuli obce a na www.nitrianskablatica.sk

starosta – otváram rozpravu, má niekto doplňujúce alebo pozmeňovacie návrhy, prosím hláste sa, aby som mohol uzavrieť zoznam prihlásených.

V rozprave poslanci po otvorení obálky a prečítaní predloženej ponuky skonštatovali, že navrhovatelia splnili všetky predpísané náležitosti vyhlásené obcou ako súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže a ponúkli požadovanú kúpnu cenu.

starosta - Do rozpravy sa nikto ďalej nehlási, to znamená, že ju uzatváram. Keďže neodznili ďalšie pozmeňujúce návrhy budeme hlasovať o materiáli ako celku. Pripravte sa, hlasujeme.

Kto je za? - 9

Kto je proti? - 0

Zdržal sa niekto hlasovania? - 0

Konštatujem, že materiál a uznesenie boli schválené.

Uznesenie prijaté pod č. 27/2021 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskej Blatnici

I. berie na vedomie

- a) že, boli doručené 4 ponuky/návrhy na uzavretie zmluvy na predaj majetku obce
- b) že nasledovné predložené ponuky/návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže (podľa prijatia):
Peter Herák Nitrianska Blatnica č. 570
STAVBA VD Topoľčany s.r.o. Stummerova 4458, 95501 Topoľčany
Mgr. Marek Pliško a manž. Mgr. Simona rod. Moravcová, obaja
bytom Nitrianska Blatnica 571/4
Mgr. Kristína Jančovičová, Hečkova 622/35 Radošina a Martin
Lesay, Hečkova 597/10, 956 05 Radošina

II. schvaľuje

- 1) nasledovné poradie ponúk/návrhov vo verejnej obchodnej súťaži na predaj majetku obce - pozemky parc. č.:

- a) 1124/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²,
1124/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²,
1125/1 – trvalý trávny porast o výmere 241 m²,
č. 1./ Peter Herák Nitrianska Blatnica č. 570

- č. 2/ STAVBA VD Topoľčany s.r.o. Stummerova 4458, 95501 Topoľčany
- b) 1281/4 – orná pôda o výmere 1653 m²,
č. 1./ Mgr. Marek Pliško a manž. Mgr. Simona rod. Moravcová, obaja bytom Nitrianska Blatnica 571/4
- c) 1281/6 – orná pôda o výmere 1532 m²
č. 1./ Mgr. Kristína Jančovičová, Hečkova 622/35 Radošina a Martin Lesay, Hečkova 597/10, 956 05 Radošina
(v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 26.08.2021):

2) predaj majetku obce - pozemky parc. č.:

- a) 1124/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²,
1124/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²,
1125/1 – trvalý trávny porast o výmere 241 m²,
č. 1/ STAVBA VD Topoľčany s.r.o. Stummerova 4458, 95501 Topoľčany podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 32 817,90 €
č. 2./ Peter Herák Nitrianska Blatnica č. 570 podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 21 642,50 €
na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 26.08.2021 pre STAVBA VD Topoľčany s.r.o., Stummerova 4458, 95501 Topoľčany
- b) 1281/4 – orná pôda o výmere 1653 m²,
č. 1./ Mgr. Marek Pliško a manž. Mgr. Simona rod. Moravcová, obaja bytom Nitrianska Blatnica 571/4 podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 18 010,- €
na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 26.08.2021 pre Mgr. Marek Pliško a manž. Mgr. Simona rod. Moravcová, obaja bytom Nitrianska Blatnica 571/4
- c) 1281/6 – orná pôda o výmere 1532 m²
č. 1./ Mgr. Kristína Jančovičová, Hečkova 622/35 Radošina a Martin Lesay, Hečkova 597/10, 956 05 Radošina podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 17 000,- €
na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 26.08.2021 pre Mgr. Kristína Jančovičová, Hečkova 622/35 Radošina a Martin Lesay, Hečkova 597/10, 956 05 Radošina

III. p o v e r u j e

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

4. bod

Záver

starosta – schválením uznesenia sme vyčerpali program mimoriadneho zasadnutia. Viac bodov programu schválených nebolo to znamená, že môžem skonštatovať, že sme ukončili 14. neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici. Ďakujem Vám za účasť a prajem vám príjemný večer.

V Nitrianskej Blatnici 04.10.2021
Zapísala : Helena Horváthová

Mgr. Michal Toman
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mária Hlohovská

.....

RNDr. Eduard Kollár

.....

