

# Z Á M E R p r e d a j a p o z e m k o v

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Obec Nitrianska Blatnica, IČO: 00310824, 956 05 Nitrianska Blatnica 6

## Z V E R E J Ň U J E

**zámer predaja pozemkov**

**v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

1.) Predmetom prevodu sú v zmysle geometrického plánu č. 50351176-001/2021, vypracovaného Ing. Martinom Ondruškom, dňa 11. 06. 2024, overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 28. 08. 2024 pod č. 633/2024, nasledovné pozemky:

- *novovytvorená parc. registra „C“ č. 274/16 – ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Nitrianska Blatnica, parc. registra „C“ č. 274/1 – ostatná plocha o výmere 697 m<sup>2</sup>, okres Topoľčany, obec Nitrianska Blatnica, katastrálne územie Nitrianska Blatnica, zapísaného na LV č. 615,*
- *novovytvorená parc. registra „C“ č. 274/15 – ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Nitrianska Blatnica, parc. registra „C“ č. 274/1 – ostatná plocha o výmere 697 m<sup>2</sup>, okres Topoľčany, obec Nitrianska Blatnica, katastrálne územie Nitrianska Blatnica, zapísaného na LV č. 615,*
- *novovytvorená parc. registra „C“ č. 1132/57 – trvalý trávny porast o výmere 161 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Nitrianska Blatnica, parc. registra „C“ č. 1132/20 – trvalý trávny porast o výmere 1379 m<sup>2</sup>, okres Topoľčany, obec Nitrianska Blatnica, katastrálne územie Nitrianska Blatnica, zapísaného na LV č. 615.*

2.) Kupujúci:

- Marta Jancová r. Hájovská, nar. 01. 10. 1968, 956 05 Nitrianska Blatnica 25, v podiele 1/1.

3.) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 143/2024 vypracovaného Ing. Róbertom Kršiakom, ev. č. 914 361, Škultétyho č. 1, Topoľčany, ktorá **predstavuje sumu 10,08 EUR/m<sup>2</sup>.**

V celkovej kúpnej cene prevádzaného majetku budú premietnuté náklady na vypracovanie Geometrického plánu č. 50351176-001/2021 a Znaleckého posudku č. 143/2024 v sume spolu 312,50 EUR.

Ostatné náklady spojené s vypracovaním zmluvy a s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

**Celková kúpna cena prevádzaného majetku je 2973,62 EUR.**

4.) Odôvodnenie:

- *Uznesením č. 145/2024 zo dňa 26. 06. 2024 Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskej Blatnici schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nitrianska Blatnica Čl. 11 ods. 2 písm. d) zo dňa 13. 12. 2023 v platnom znení,*
- *pozemok, ktorý je predmetom prevodu tvorí súčasť záhrady, ako príľahlý pozemok k rodinnému domu s. č. 25 na parc. reg. „C“ č. 273/4, k. ú. Nitrianska Blatnica,*
- *prevodom majetku obce dôjde k zosúladeniu právneho stavu so stavom skutočným (užívacím), čím sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu pozemkov a usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve Obce Nitrianska Blatnica a kupujúcej Marty Jancovej.*

V Nitrianskej Blatnici, dňa 10. 09. 2024

**Ing. Igor Slávik**  
starosta obce

Vyvesené dňa: 10. 09. 2024

Zvesené dňa: