

OBEC NITRIANSKA BLATNICA

-špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty

956 05 Nitrianska Blatnica 6

Číslo: ŠSÚ 1388/2021-Pa-003

V Topolčanoch, dňa 14.09.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 61 stavebného zákona

Dňa 28.07.2021 podal stavebník **Ing. Radomír Pätoprstý, Hrebendova 80, 811 02 Bratislava** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Orechový sad Nitrianska Blatnica- C 789/2“ stavebný objekt „**Napojenie na cestu III/1719 a spevnené plochy**“ na pozemkoch **parc. reg. „C“ č. 789/2 a parc. reg. „E“ č. 791/200** v kat. území **Nitrianska Blatnica**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie vydala Obec Nitrianska Blatnica pod č. Výst.1152/2021-Km-004 zo dňa 23.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 17.08.2021. Územné rozhodnutie bolo vydané pre navrhovateľa Ing. Radomír Pätoprstý, Hrebendova 80, 811 02 Bratislava.

Dňa 30.08.2021 Obec Nitrianska Blatnica- špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty oznámila listom č. ŠSU 1388/2021-Pa-001 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Dňa 13.09.2021 bola na špeciálny stavebný úrad vrátená nedoručená zásielka po účastníčke konania Ľubica Szöcsová, Mierová 1434/6, 924 01 Galanta s vyznačením adresát neznámy.

Na základe vyššie uvedených skutočností **Obec Nitrianska Blatnica- špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty** príslušný podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a podľa § 120 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje verejnou vyhláškou** (neznáma účastníčka konania) účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania v predmetnej veci.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa môžu k podkladom žiadosti o stavebné povolenie vyjadriť v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ak sa účastník konania v stanovenej lehote k predloženej žiadosti nevyjadrí písomne, má stavebný úrad zato, že súhlasí bez pripomienok.

V rovnakej lehote sa vyjadria aj dotknuté orgány. Ak sa dotknuté orgány nevyjadria k podkladom žiadosti v určenej lehote, v zmysle ust. § 61 ods. 6 sa považujú ich stanoviská za kladné. Dotknuté orgány si môžu na vyjadrenie vyhradiť predĺženie lehoty.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b).

V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo (poverenie) s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že na námietky uplatnené po určenej lehote neprihliada.

Projekt stavby: Ing. Martin Stredanský, 956 12 Preseľany 433

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky

Zhotoviteľ stavby: výberovým konaním

Zoznam účastníkov konania:

Ing. Radomír Pätoprstý, Nitriansky samosprávny kraj, Slovenský pozemkový fond, Obec Nitrianska Blatnica, Mária Blaháková, Ľubica Szöcsová, Elena Vacová, Jozef Šomogyi, Jozef Šomogyi, Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica, Ing. Martin Stredanský

Mgr. Michal Toman
starosta obce

Toto oznámenie je v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené formou verejnej vyhlášky (neznáma účastníčka konania- Ľubica Szöcsová, Mierová 1434/6, 924 01 Galanta), preto **musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Oznámi sa verejnou vyhláškou účastníkom konania- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb:

- Ing. Radomír Pätoprstý, Hrebendova 80, 811 02 Bratislava - stavebník
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- Obec Nitrianska Blatnica, 956 05 Nitrianska Blatnica 6
- Mária Blaháková, Slov. partizánov 1776/6, 955 01 Topoľčany
- Ľubica Szöcsová Mierová 1434/6, 924 01 Galanta
- Elena Vacová, Rovniakova 1658/2, 851 02 Bratislava
- Jozef Šomogyi, st., Dolnostredská 176/3, 926 01 Sereď
- Jozef Šomogyi, ml., Dolnostredská 176/3, 926 01 Sereď

- Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica, 956 05 Nitrianska Blatnica 14
- Ing. Martin Stredanský, 956 12 Preseľany 433
- Nitriansky samosprávny kraj , Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- neznámych vlastníkov zastupuje SPF v zmysle § 13 zák. 180/1995 Z. z.

Vyvesí sa:

1. Obec Nitrianska Blatnica- úradná tabuľa
2. Obec Nitrianska Blatnica- webová stránka

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:.....

Na vedomie:

1. Ing. Radomír Pätoprstý, Hrebendova 80, 811 02 Bratislava
2. Nitriansky samosprávny kraj , Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Regionálna správa a údržba ciest, stredisko Topoľčany, Pod Kalváriou 2003, 955 01 Topoľčany
4. Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, ul. Stummerova č. 1856, 955 01 Topoľčany
6. Slovak Telecom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, OZ Topoľčany, Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. J. Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra č. 1738, 955 01 Topoľčany
12. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, (zložky ŠSOH, ŠVS, ŠSOO, OPaK), Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
14. Okresný úrad Topoľčany, odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra č. 1738, 955 01 Topoľčany

- Obec Nitrianska Blatnica, špeciálny stavebný úrad- pre spis

Vybavuje: Mgr. Petra Paulovová
referent stavebného úradu,
špeciálny stavebný úrad

Telefón: 038/5340 359
E-mail: petra.paulovova@topolcany.sk