

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa : 27.8.2021  
Zverejnené na internetovej stránke obce dňa : 27.8.2021

*podpis a pečiatka*

## **Obec Nitrianska Blatnica**

### **v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce :**

- Pozemky C-KN parc. č.:
  - a) - 1124/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>,
    - 1124/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>,
    - 1125/1 – trvalý trávny porast o výmere 241 m<sup>2</sup>,
  - b) - 1281/4 – orná pôda o výmere 1653 m<sup>2</sup>,
  - c) - 1281/6 – orná pôda o výmere 1532 m<sup>2</sup>,

#### **Popis nehnuteľností:**

##### **Zastavaná plocha a nádvoria**

###### **POPIS**

Ohodnocované pozemky sú prevažne rovinaté, pravidelného pôdorysného tvaru, bez oplotenia, užívané ako celok. Jedná sa o tri parcely:

- Pozemok p.č. 1124/4 je užívaný ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 37 a časť pozemku je týmto domom aj zastavaná. Na rodinný dom je vydané búracie povolenie, nie je predmetom ohodnotenia.

- Pozemok p.č. 1124/6 je užívaný ako súčasť dvora pri rodinnom dvore s. č. 37.

Oba pozemky sú priamo prístupné z verejnej komunikácie, je možné nimi viesť prípojky inžinierskych sietí.

- Pozemok p.č. 1125/1 je situovaný za dvorom p.č. 1124/4, nie je priamo prístupný z ulice.

So zmenou účelu užívania vyššie uvedených pozemkov územný plán neuvažuje. Záujem o pozemky v obci vychádza z dobrej dostupnosti okresného mesta Topoľčany a Piešťany.

---

##### **Orná pôda**

###### **POPIS**

Ohodnocované pozemky sú rovinaté, pravidelného pôdorysného tvaru, bez oplotenia, užívané ako dve záhrady. Prístup k pozemkom je cez obecnú nespevnenú cestu (poľná cesta). Hodnotené pozemky sú určené územným plánom na výstavbu rodinných domov. Záujem o pozemky v obci vychádza z dobrej dostupnosti okresného mesta Topoľčany a Piešťany

# PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

## I.

### Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nitrianska Blatnica a uznesením Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici č. .../2021 zo dňa 26.08.2021

## II

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- pozemky parc. č.:

- 1124/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>,
- 1124/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>,
- 1125/1 – trvalý trávny porast o výmere 241 m<sup>2</sup>,
- 1281/4 – orná pôda o výmere 1653 m<sup>2</sup>,
- 1281/6 – orná pôda o výmere 1532 m<sup>2</sup>,

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľný majetok ponúka na predaj je :

a) cena **17 500,- €**, slovom **sedemnást' tisíc päťsto eur** za pozemky parc. č.:

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1124/4	417,00 m <sup>2</sup> * 22,32 €/m <sup>2</sup> * 1/1	9 307,44
parcela č. 1124/6	129,00 m <sup>2</sup> * 22,32 €/m <sup>2</sup> * 1/1	2 879,28
parcela č. 1125/1	241,00 m <sup>2</sup> * 22,32 €/m <sup>2</sup> * 1/1	5 379,12
<b>Spolu</b>		<b>17 565,84</b>

b) cena **17 750,- €** slovom **sedemnást' tisíc sedemstopät'desiat €** za pozemok parc. č.:

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
Parcela č. 1281/4	1 653,00 m <sup>2</sup> *10,73 €/m <sup>2</sup> *1/1	<b>17 736,69</b>

c) cena **16 450,- €** slovom **šestnásť tisíc štyristostopät'desiat €** za pozemok parc. č.:

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
Parcela č. 1281/6	1 532,00 m <sup>2</sup> *10,73 €/m <sup>2</sup> *1/1	<b>16 438,36</b>

3. Cena je určená na základe znaleckého posudku č. 88/2021 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Šinským, zo dňa 4. júna 2021.

## III

### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **26.08.2021**
2. Obhliadka majetku na mieste samom, bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu, po telefonickom dohovore so starostom obce, tel. č. 038/5399114, e-mail.: **starosta@nitrianskablatnica.sk**, alebo s p. R. Švajcovou, na tel. č. 038/5399113, e-mail: **podatelna@nitrianskablatnica.sk**
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **27.09.2021, 12,00 hod.**

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 5 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv: do 15 dní od schválenia predaja nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom v Nitrianskej Blatnici.

#### IV

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Nitrianska Blatnica dňa **27.08.2021**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **27.09.2021**, do 12,00 hod.
5. Vyhlasovateľ – obec Nitrianska Blatnica vyhodnotí predložené návrhy do 7 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.
6. Vyhlasovateľ – obec Nitrianska Blatnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 5 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa ( *identifikácia* ), označenie nehnuteľnosti ( *jej identifikácia a poradie* ), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
8. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Nitrianska Blatnica v úradných hodinách ( *kontaktná osoba Renáta Švajcová, tel. č.: 038/5399113 , e mail: podatelna@nitrianskablatnica.sk* )
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

#### V

#### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Nitrianska Blatnica po uhradení celej kúpnej ceny.

4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Obec Nitrianska Blatnica  
Obecný úrad v Nitrianskej Blatnici  
č. 6  
956 05 Nitrianska Blatnica***

s viditeľným označením - textom :

**NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ  
OBCE NITRIANSKA BLATNICA a to budú:**

- a) pozemky parc. č. 1124/4, 1124/6, 1125/1
  - b) pozemok parc. č. 1281/4
  - a) pozemok parc. č. 1281/6
2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ ***Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom*** “.
  3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
    - presné označenie navrhovateľa  
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. )
    - označenie nehnuteľnosti ( jej identifikácia ),
    - cenový návrh,
    - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy a zároveň uhradí náklady spojené s prevodom , napr. za vypracovanie znaleckého posudku, úhrada správneho poplatku za podanie návrhu vklad a pod. na účet vyhlasovateľa najneskôr do 7 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
    - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy,

- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Nitrianskej Blatnici dňa 26.08.2021

.....  
Mgr. Michal Toman  
starosta obce

### ***Dôvodová správa***

V súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Vám predkladám návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov parc. č.:

- a) - 1124/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>,
  - 1124/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>,
  - 1125/1 – trvalý trávny porast o výmere 241 m<sup>2</sup>,
- b) - 1281/4 – orná pôda o výmere 1653 m<sup>2</sup>,
- c) - 1281/6 – orná pôda o výmere 1532 m<sup>2</sup>,

Obec je povinná zverejniť zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejniť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskej Blatnici

#### **I. s c h v a ľ u j e**

##### **1.) zámer predaja majetku obce Nitrianska Blatnica a to:**

- Pozemky C-KN parc. č.:
- a) - 1124/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>,
  - 1124/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>,
  - 1125/1 – trvalý trávny porast o výmere 241 m<sup>2</sup>,
- b) - 1281/4 – orná pôda o výmere 1653 m<sup>2</sup>,
- c) - 1281/6 – orná pôda o výmere 1532 m<sup>2</sup>,

##### **2.) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom a) tohto uznesenia a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže**

Nehnuteľnosti sa predávajú za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 88/2012 zo dňa 04.06.2021, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Igorom Šinským, a to za cenu **51 700,- €**. Z toho:

- a) pozemky parc. č.- 1124/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>,

- 1124/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>,
  - 1125/1 – trvalý trávny porast o výmere 241 m<sup>2</sup>,
- za cenu **17 500,- €**, slovom **sedemnásťtisíc päťsto €**
- b) pozemok parc. č.1281/4 – orná pôda o výmere 1653 m<sup>2</sup>,
- za cenu **17 750,- €** slovom **sedemnásť tisíc sedemstopäťdesiat €**
- c) pozemok parc. č. 1281/6 – orná pôda o výmere 1532 m<sup>2</sup>,
- za cenu **16 450,- €** slovom **šestnásť tisíc štyristopäťdesiat €**

**3.) podmienky obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Nitrianska Blatnica

## **II. b e r i e n a v e d o m i e**

Znalecký posudok č. 88/2021 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č.:

- a) - 1124/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>,
- 1124/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>,
- 1125/1 – trvalý trávny porast o výmere 241 m<sup>2</sup>,
- b) - 1281/4 – orná pôda o výmere 1653 m<sup>2</sup>,
- c) - 1281/6 – orná pôda o výmere 1532 m<sup>2</sup>,

na LV č. 615 v k. ú. Nitrianska Blatnica

## **III. p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d**

- a) aby zverejnil zámer predať zhora uvedený majetok formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže
- b) aby zabezpečil vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Nitrianska Blatnica a oznámením na internetovej stránke obce Nitrianska Blatnica .