

1. TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia s konceptom

A.2. Riešenie územného plánu obce

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
 - Doprava a dopravné zariadenia
 - Vodné hospodárstvo
 - Kanalizácia
 - Plynofikácia
 - Elektrifikácia
 - Telekomunikácie
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

2. GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2. | Komplexný urban. návrh KÚ obce | M 1:10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 5 000 |
| 4. | Verejné dopravné vybavenie | M 1: 5 000 |
| 5. | Elektrifikácia, telekomunikácie | M 1: 5 000 |
| 6. | Plynofikácia | M 1: 5 000 |
| 7. | Vodné hospodárstvo | M 1: 5 000 |
| 8. | Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF | M 1:10 000 |

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby
- j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Základné údaje:

Obstarávateľ :	Obec Nitrianska Blatnica, v zastúpení p. starosta Mgr. Michal Toman
Spracovateľ :	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
Zodpovedný projektant	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
Vypracoval	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, Ing.arch. Miroslava KOČAJDOVÁ, Ing. Lucia Ďuračková
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing.arch. Gertrúda Čuboňová	

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN – obce Nitrianska Blatnica je aj nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, hlavne jeho záväzná časť ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č. 3/2004 zo dňa 8.11.2004

Mapové podklady

- Katastrálna mapa 1:2880

Zdroje poznania

- Nitrianska Blatnica – Vlastivedné múzeum Topoľčany - 1986
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 3.diel - Encyklopedický ústav SAV – Vydavateľstvo SAV 1977- Bratislava
- Záznamy z OcÚ, zápisnice z obecného zastupiteľstva, korešpondencia, zachovaná projektová dokumentácia, ústne podanie informácií o obci

Konzultácie a podklady

- Slovak Telecom Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch
- KÚ životného prostredia Nitra, odbor ochrany prírody a krajiny
- Krajský stavebný úrad v Nitre
- Obvodný úrad životného prostredia Topoľčany
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava
- Slovenská správa ciest
- T-Mobile Slovensko a.s., Bratislava
- Letecký úrad Slovenskej republiky, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, pracovisko Topoľčany
- Slovnaft, a. s., Bratislava
- Obvodný banský úrad v Prievidzi
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie v Nitre
- Transpetrol
- Obec Nitrianska Blatnica
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Topoľčany
- Slovenský plynárenský priemysel –Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik
- Západoslovenská energetika, Bratislava

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody obstarania ÚP- obce:

- a) Obec Nitrianska Blatnica nemá spracovaný ÚPN
- b) Obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom.
- c) Je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce
- d) Je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku (VÚC) Nitrianskeho kraja
- e) Rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚP - obce
- f) Umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru –obytnej funkcie, rozvoj výroby, služieb a podnikateľských aktivít
- g) Upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Hlavné ciele riešenia:

- na základe vykonaných „Prieskumov a rozborov“ v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúce obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre **verejnoprospešné stavby**, ktoré majú opodstatnenie do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre **rozvoj bytovej výstavby** a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy, nevyužívané pozemky v zastavanom území obce;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej základnej a vyššej **občianskej vybavenosti**;
- navrhnuť chýbajúcu **technickú vybavenosť**;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité **budovanie centra obce** v ťažiskovej polohe hlavného referenčného uzla, podružných ref. uzlov
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- Doplniť a zrekonštruovať miestne **komunikácie** v celej obci
- dotvoriť esteticky a funkčne **verejné plochy v centre obce** – vytvorenie plôch s parkovou úpravou, parkovacími miestami, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru s limitovaným prejazdom dopravy v križovaní cesty s oddychovo-rekreačnou zónou
- **vytváranie** územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – **pracovných príležitostí**; umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít vo vybraných lokalitách – so zreteľom na budovanie prostredia pre podnikateľské aktivity podporne pôsobiace na ekonomický rozvoj obce - bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- vybudovanie zberných miest odpadu a druhotných surovín - **riešenie ekologických problémov** obce, zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť **ekologickú stabilitu územia**;
- podporiť **rozvoj športovo-rekreačných aktivít** na miestnej úrovni - vymedziť možnosti plánovitého rozvoja športovo-rekreačného areálu v nadväznosti na športové ihrisko.
- stanoviť rozšírenie hraníc zastavaného územia obce
- navrhnuť centrálnu verejnú priestranosť v obci ako centrum spoločenských aktivít (v okolí kultúrneho domu a historického parku)

A.1.2.Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Samotná obec Nitrianska Blatnica doteraz nemala spracovaný ÚP obce a preto nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu.

Je treba plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom a nadviazať na pozitívne dielčie projekty jednotlivých budov občianskej vybavenosti, zastavovacie plány rodinných domov a plány inžinierskych sietí v obci, ktoré boli počas budovania obce zrealizované.

Všetky informácie o území je potrebné doplniť o informácie a ciele ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, hlavne jeho záväzná časť ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č. 3/2004 zo dňa 8.11.2004.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA NÁVRHU SO ZADANÍM

Na základe verejného prerokovania zadania ÚPN-Z s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou, obstarávateľ - Obec Nitrianska Blatnica vybral variant, ktorý spĺňa požiadavky na základné urbanistické riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, kapacity verejného dopravného, technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb. Oproti zadaniu sa návrh nezmenil, funkčná schéma územia sa zachovala.

Lokalita A – určená na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita B - určená na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Časť pozemkov sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia a časť pozemkov mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita C - určená na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita D – určená na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita E1- na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Časť pozemkov sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia a časť pozemkov mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita E2- lokalita bola po pripomienkovaní návrhu zrušená

Lokalita F- na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita G– na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Časť pozemkov sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia a časť pozemkov mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita H – na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita I – na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita J –na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita K– na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Časť pozemkov sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia a časť pozemkov mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita L - plocha určená pre objekty občianskej vybavenosti sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita M - plocha určená pre objekty občianskej vybavenosti sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita N - plocha určená pre športovo-rekreačné účely sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita O - plocha určená pre športovo-rekreačné účely sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita P - plocha určená pre objekty priemyslu sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

ÚPN-obce rieši principiálne všetky pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. V prípade nedoriešených majetko-právnych záležitostí s pozemkami sa môže pristupovať individuálne k deleniu parciel určených na výstavbu. Je možné taktiež zlúčenie parciel na vytvorenie väčšej stavebnej parcely pri zachovaní pôvodného zastavovacieho plánu. Taktiež všetky prieluky v existujúcej zástavbe sa plánujú zastavať. Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Nitrianska Blatnica leží cca 18 km západne od okresného mesta Topoľčany. Leží v severozápadnej časti nitrianskej, prašovej pahorkatiny pri juhovýchodnom úpätí Považského Inovca a na hornom toku potoka Blatnica. Prírodnou dominantou katastra je vrch Marhát /758 m.n.m./.

Územie obce Nitrianska Blatnica je súčasťou severného výbežku rozsiahlej Podunajskej nížiny – Nitrianskej prašovej pahorkatiny. Z geomorfologického hľadiska predstavuje záujmové územie plymorfny typ reliefu s prevládajúcou zložkou pahorkatinového reliéfu. Geologicky je územie budované sedimentmi kvartéru a neogénu, kvartér tvorí súvislé pokryvné súvrstvie premenlivej mocnosti cca 4,0 – 0,5 m. hranice medzi kvartérom a neogénom je pomerne nejasná. Kvartér je reprezentovaný eolitickými sprašami a polygenetickými sprašovými hlinami. Neogén je v rámci celého územia reprezentovaný nedeleným pliocénom. Sú tu zastúpenia mocnejších vrstiev ílov, slienitých pestrofarebných.

Z hľadiska klimaticko-geografického členenia Slovenska patrí obec Nitrianska Blatnica do mierne teplej, mierne vlhkej oblasti s miernou zimou. Priemerné júlové teploty dosahujú teplotu +20°C, priemerné januárové hodnoty sa pohybujú okolo –2°C. Priemerná ročná teplota je 8-9 °C. Priemerné ročné zrážky sa pohybujú ako 600-700mm. V záujmovom území prevládajú severozápadné vetry.

Lesy v súčasnosti zaberajú 38,5 % a orná pôda tvorí 48% z plochy katastra.

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce **Nitrianska Blatnica** a hranicou zastavaného územia k roku 2007

Výmera K.Ú. je	1439 ha
Výmera zastavaného územia je	117 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením je	158 ha

V rámci administratívno-právneho členenia územia republiky je obec Nitrianska Blatnica začlenená do okresu Topoľčany v Nitrianskom kraji.

Kataster obce hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- Na severozápade – s K. Ú. Obce Hubina, Trnavský kraj
- Na severovýchode – s K.Ú. obce Vozokany
- Na juhozápade – s K.Ú. obce Radošina
- Na juhovýchode – s K.Ú. obce Krtovce
- Na juhu – s K.Ú. obce Veľké Ripňany

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V roku 1998 bol schválený územný plán VÚC Nitrianskeho kraja, následné Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, hlavne jeho záväzná časť ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č. 3/2004 zo dňa 8.11.2004 a z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky a odporúčania:

- Prebrať regionálne biocentrum Považský Inovec
- Vybudovanie prívodu vody z obce Radošina do vodojemu Nitr.Blatnica
- Rozšírenie exist. vodojemu Nitr.Blatnica
- Pripraviť výstavbu verejných kanalizácií so spoločnou čistiarňou odpadových vôd – Nitrianska Blatnica – Radošina (ČOV Veľké Ripňany)

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku

a) Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Tabuľka č.1 „Vývoj počtu obyvateľstva v obce Nitrianska Blatnica“

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1753	400
1778	779
1787	543
1828	638
1843	692
1863	730
1869	755
1882	735
1892	854
1900	989
1910	1167
1921	1150
1930	1241
1940	1266
1948	1305
1965	1548
1970	1294
1980	1265
1985	1168
1991	1119
2001	1149
2004	1207

Vývoj obyvateľstva mal do roku 1980 stúpajúcu tendenciu, potom nasledoval pokles až od roku 2001 nastáva postupný nárast počtu obyvateľov.

b) Dynamika vývoja v poslednom desaťročí, biologická povaha, bilancia obyvateľstva

Rok	Živo-narodení	zomrelí	Prirodzený prírastok	Celkový prírastok	Stav k 31.12
2004	10	8	2	29	1207

c) Štruktúra obyvateľstva podľa produktivity (podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva)

rok	Predprod.	Produkt.	Poprod.
-----	-----------	----------	---------

2004	208	751	248
------	-----	-----	-----

d) Obyvateľstvo podľa národnosti (r.2004)

Národnosť	%
Slovenská	99,30%
Česká	0,35%

e) Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Rímskokatolícke	92,43 %
Evanjelické	3,13 %
Gréckokatolícke	0,17 %
Čs. Husitské	0,09%
Bez vyznania	3,66 %
Nezistené	0,35 %

f) Bytový a domový fond

V obci Nitrianska Blatnica tvorí sídelnú štruktúru výstavba z rodinných domov, ktoré prevažujú nad ostatnými objektmi.

• Stav rodinných domov spolu	457
Z toho domy trvale obývané	360
Neobývané domy	97
• Bytové domy	3
• Ostatné budovy	122

f) *Dynamika vývoja*

Vývoj obyvateľstva mal do roku 1980 stúpajúcu tendenciu, potom nasledoval pokles až od roku 2001 nastáva postupný nárast počtu obyvateľov.

Ak by došlo k rozvoju podnikateľských aktivít a viac sa zviditeľnili miestne atraktivity, mierny rast sa za ďalších 5 rokov zmení na výraznejší nárast. Územný plán sa plánuje na obdobie 15 rokov, táto prognóza počíta s týmto obdobím.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov	Rok
1149	2001
1207	2004
2340	2023

Štatistický úrad vypracoval v r.1996 výhľad priemernej veľkosti cenzonej domácnosti za celú SR do r.2015, ktorý by mal mať nasledujúcu tendenciu 2,76. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej tendencie. Získame tak isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov.

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov:

Rok	2006	2021
Súčasný počet obývaných bytov	457	868

V tomto návrhu možno rátať s prírastkom cca 380 obyvateľov za päťročie z dôvodu budovania nových ulíc a zokruhovania a doplnenia jestvujúcich ulíc. Uvedené číselné hodnoty sú maximálne možné – čo sa týka nárastu rozvojových plôch obce a prírastku počtu obyvateľstva pre obec Nitrianska Blatnica. Pri výpočte sa zohľadňuje stúpajúci trend žiadostí o stavebné pozemky zo strany obyvateľov obce i záujemcov z iných obcí.

V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami, prípadne dvojdomami a radovými domami a malými bytovými domami. Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je

potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú hlavne vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Súčasná rezerva v rámci zastavaného územia je na cca 70 nových rodinných domov na voľných disponibilných pozemkoch v rámci pôvodných hraníc zastavaného územia obce bez budovania nových komunikácií, čo je z dlhodobého hľadiska nedostatočné, preto sa budujú nové komunikácie a vznikajú rozvojové plochy – lokality A, B, C, D, E, F, G, H, I, J a K.

Nové bytovky sa vybudujú v lokalite B.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Rozvojové osi sídelné sa na území Nitrianskeho kraja vyformovali pozdĺž tokov riek Váh – Nitra a Hron a v smere západo-východnom Nitra – Pohronie. Rozvojové osi komunikačno-sídelné sa na území Nitrianskeho kraja formujú v smere existujúcich (cesta 1/75) i uvažovaných cestných prepojení (južný cestný ťah).

Hlavnú sídelnú rozvojovú os v okrese Topoľčany umocňujú hlavné dopravné koridory, dopravné prepojenie je skôr cestno-železničné. (cestná komunikácia 1. triedy 64, železničné spojenie Nové Zámky – Prievidza).

Okres Topoľčany patrí do ťažiska osídlenia regionálneho významu ponitrianskej sídelnej rozvojovej osi. Obec je vzdialená 20km od okresného mesta Topoľčany a od krajského mesta Nitra 35km.

V susedstve ležiace obce Radošina a Veľké Ripňany predstavujú centrá lokálneho významu, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného okolia (zdroj: Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja a Zmeny a doplnky UP- VÚC Nitrianskeho kraja).

V súčasnosti obec Nitrianska Blatnica má 1207 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v okolitých obciach, mestách, alebo samostatne podnikajú. Významný potenciál intenzívneho i extenzívneho rozvoja obce je v areáli súkromných firiem v obci, ktoré plánujú svoj plošný rozvoj. Nitrianska Blatnica patrí medzi minicentrá priemyslu väčšieho lokálneho významu s počtom 100-200 pracovníkov v priemysle (až 97% pracovníkov zamestnaných v priemysle pracujú v kovospracujúcom odvetví. (zdroj: Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja a Zmeny a doplnky UP- VÚC Nitrianskeho kraja).

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasť tohto systému je žiadúce podporovať aj rozvoj mimo ťažísk osídlenia.

V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného mesta Topoľčany, krajského mesta Nitra a tiež vzájomné väzby susedných obcí (hlavne Radošina a Veľké Ripňany), ktoré majú najväčšie prirodzené vzťahy.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Po oslobodení sa začína s výstavbou vybavenosti v obci. Postupne sa vybuďovalo futbalové ihrisko, požiarna zbrojnica, MNV, postupne sa rekonštruovali všetky obecné cesty, výstavba školy, pomníka. V roku 1970 bola zahájená výroba farebných dlaždíc v obci.

Zástavbu v obci Nitrianska Blatnica možno charakterizovať ako hromadná cestná zástavba. Hlavným kompozičným prvkom je tu pôvodný charakter uličnej zástavby rešpektujúci topografické podmienky s kompozičnou osou, ktorá je tvorená komunikáciou II.triedy II/499. Vybavenostné centrum sa sústreďuje na križovaní cesty II/499 a III/499034 a tým tvorí hlavný dopravný a referenčný uzol obce. Tu sa nachádza kultúrny dom, múzeum, kino, polícia, pošta, pamätník padlým. Ďalšie občianske vybavenosti sú sústredné pozdĺž ulice ku parku v severnej časti obce. Jedná sa o pastoračný dom, materskú školu, kostol, obecný úrad s bankou a v samotnom parku Základná škola s telocvičňou, futbalovým ihriskom a kolkárňou. Cintorín s domom smútku je situovaný na východnom okraji obce. Výroba (čaluníctvo, zámočníctvo, zneškodňovanie odpadu) sa sústreďuje vo veľkom areáli pri parku, no je aj roztrúsená medzi zástavbou rodinných domov (stavebný dvor, stolárstvo, kamenárstvo). Severne od obce sa nachádzajú skladovo-výrobné priestory a vodojem.

V obci je dobrovoľný požiarny zbor od roku 1927 a má 25 členov. V roku 2007 sa slávil 80 výročie vzniku.

V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových, starších, rekonštruovaných, starých zachovalých, až po objekty na asanáciu. Je potrebné vytvoriť podmienky na doplnenie hodnotného zhromažďovacieho priestoru úpravami terajšieho stavu.

Dopravná kostra obce je tvorená hlavnou cestou vedúcou cez obec (cesta II/499 -spájajúca ju s okolitými okresnými mestami) a miestnou komunikáciou vedúcou k parku. Dopravné osi sú naseba navzájom kolmé a vytvárajú kostru obce na ktorú nadväzujú miestne komunikácie a rozvojové lokality.

Rozvoj obce bol doteraz sústredný po severnej strane dopravnej kompozičnej osi- cesty II/499. V návrhu sa tento smer rozvoju premiestňuje aj na druhú stranu cesty. Lokality budú sprístupnené napojením na štátnu cestu II/499 pomocou odbočovacích a pripájacích pruhov v zmysle príslušných technických noriem.

Ciele :

- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnych častí obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce pred kultúrnym domom, kostolom a nákupným strediskom
- plánovite formovať väzby medzi susediacimi obcami Radošina, Veľké Ripňany, Krtovce, Vozokany, Hubina tak, aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce,
- rekreačno-športové aktivity napojené na areál futbalového ihriska v severnej časti K.Ú. obce (lokality N, O1, O2)
- vybudovanie areálu priemyslu v západnej časti obce (lokality P)
- zlepšiť stav inžinierskych sietí (s rešpektovaním ochranných pásiem medzi nimi):
 - rozšírenie plynofikácie obce ,
 - rozšírenie zásobovania pitnou vodou v obci,
- vzdušné energetické elektrické rozvody VN, ktoré sú nevhodné pre rozvoj obce umiestniť do zeme, rozmiestnenie nových trafostaníc
- rozvody elektrickej energie riešiť v súlade s rozvojom obce
- rozvody telekomunikačných sietí riešiť v súlade s rozvojom obce
- vybudovanie kanalizačnej siete obce, napojenie na ČOV v obci Radošina
- Vytvorenie obecného kompostoviska
- Zriadenie a dodržiavanie separovaného odpadu v obci s pravidelným odvozom na spracovanie
- navrhnúť centrálné verejné priestranstvá v obci ako centrum spoločenských aktivít (v okolí kultúrneho domu a historického parku)

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obytné územie

Patria sem plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže, stavby obč. vybavenia, verejné a dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie (školsťvo, kultúra, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, dočasné ubytovanie).

Centrum obce možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktoré sa nachádza pri referenčnom uzle v blízkosti napojenia miestnej komunikácie III/499034 s hlavnou obecnou komunikáciou II/499.

Centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. V návrhu sa doporučuje úprava verejných priestranstiev v centre obce - funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry ako odpadkové nádoby, lampy a inými úžitkovými prvkami.

Výrobné územie

Sú plochy určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky, sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

- Plochy pre **priemyselnú výrobu**- sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pre rozvoj priemyslu a výrobnéj funkcie priemyselného charakteru je určená **lokality P**. **Lokalita P** sa nachádza v západnej časti katastra mimo zastavaného územia obce.

Rekreačné a športové územie

Obsahujú časti územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávnaté plochy, prípadne vodné toky a vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Rekreačno – športové areály – **lokality N a O** – nadväzujú na park, kde sa nachádza hlavné centrum pre šport a rekreáciu.

Historický park je navrhnutý k centrálnym verejným priestranstvám, určený na zhromažďovanie obyvateľov s prítomnosťou občianskej vybavenosti.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č.3). Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 6,0 – 12á a bytovými domami so 4 a 6 b.j. Jednotlivé parcely budú prístupné z novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Bytová výstavba sa uvažuje vo všetkých voľných prielukách existujúcej zástavby a v rozvojových lokalitách A, B, C, D, E, F, G, H, I, J a K, v riešenom území.

Lokalita A (400á, cca 40 pozemkov)

Nachádza sa v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 v obci Nitrianska Blatnica s plochou cca 4 ha. Pozostáva z cca 40 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu a parcely pre bytové domy. Všetky pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavenie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita B (360á, cca 36 pozemkov)

Nachádza sa v severozápadnej časti obce Nitrianska Blatnica s plochou cca 3,6 ha. Pozostáva z cca 36 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu a parcely pre bytové domy. Časť pozemkov sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia a časť pozemkov sa nachádza mimo zastavaného územia (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). prístup k pozemkom vznikne vybudovaním novej komunikácie. Inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita C (460á, cca 46 pozemkov)

Nachádza sa v severnej časti obce Nitrianska Blatnica s plochou cca 4,6 ha. Pozostáva z cca 46 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990(t.j. na ich zastavenie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). prístup k pozemkom vznikne vybudovaním novej komunikácie. Územie bude napojené na novú el.trafostanicu TS N-2. ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita D1,D2 (500á, cca 50 pozemkov)

Nachádza sa v severozápadnej časti obce Nitrianska Blatnica s plochou cca 5,0 ha. Pozostáva z cca 50 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Časť pozemkov sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia a časť pozemkov sa nachádza mimo zastavaného územia (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). prístup

k pozemkom vznikne vybudovaním novej komunikácie. Územie bude napojené na novú el.trafostanicu TS N-2. ostatné inžinierkse siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita E 1 (30á, cca 3 pozemky)

Nachádza sa v juhovýchodnej časti obce Nitrianska Blatnica s plochou cca 0,3 ha. Pozostáva z cca 3 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Časť pozemkov sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia a časť pozemkov sa nachádza mimo zastavaného územia (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Prístup k pozemkom vznikne vybudovaním novej komunikácie. Územie bude napojené na novú el.trafostanicu TS N-1. ostatné inžinierkse siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita F (920á, cca 92 pozemkov)

Nachádza sa v juhovýchodnej časti obce Nitrianska Blatnica s plochou cca 9,2 ha. Pozostáva z cca 92 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Časť pozemkov sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia a časť pozemkov sa nachádza mimo zastavaného územia (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Prístup k pozemkom vznikne vybudovaním novej komunikácie. Územie bude napojené na novú el.trafostanicu TS N-1. ostatné inžinierkse siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita G (480á, cca 48 pozemkov)

Nachádza sa v juhovýchodnej časti obce Nitrianska Blatnica s plochou cca 4,8 ha. Pozostáva z cca 48 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Časť pozemkov sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia a časť pozemkov sa nachádza mimo zastavaného územia (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Prístup k pozemkom vznikne vybudovaním novej komunikácie. Územie bude napojené na novú el.trafostanicu TS N-1. ostatné inžinierkse siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita H (195á, cca 20 pozemkov)

Nachádza sa v juhozápadnej časti obce Nitrianska Blatnica s plochou cca 1,95 ha. Pozostáva z cca 20 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Všetky pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Prístup k pozemkom vznikne vybudovaním novej komunikácie Inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita I (62á, cca 6 pozemkov)

Nachádza sa v juhozápadnej časti obce Nitrianska Blatnica s plochou cca 0,62 ha. Pozostáva z cca 6 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Všetky pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita J (92á, cca 10 pozemkov)

Nachádza sa v severozápadnej časti obce Nitrianska Blatnica s plochou cca 0,92 ha. Pozostáva z cca 10 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Všetky pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Prístup k pozemkom vznikne vybudovaním novej komunikácie. Ostatné inžinierkse siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita K (300á, cca 30 pozemkov)

Nachádza sa v juhozápadnej časti obce Nitrianska Blatnica s plochou cca 3,00 ha. Pozostáva z cca 30 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Časť pozemkov sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia a časť pozemkov sa nachádza mimo zastavaného územia (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Prístup k pozemkom vznikne vybudovaním novej komunikácie. Inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita M (330á, cca 30 pozemkov)

Nachádza sa v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 v obci Nitrianska Blatnica s plochou cca 3,3 ha. Pozostáva z cca 10 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť. Všetky pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavenie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Občianska vybavenosť

V návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti vo forme polyfunkcie s bývaním nadviazaním na existujúcu čiastočnú nesúvislú štruktúru občianskej vybavenosti.

Centrum občianskej vybavenosti – je tvorené komerčnou (nákupné stredisko) aj nekomerčnou vybavenosťou (obecný úrad, materská škola, základná škola, kostol, kaštieľ, kultúrny dom) v južnej časti obce pri športovom ihrisku.

Dotvorenie komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti je riešené v rámci prispôsobenia zástavby RD na polyfunkčné využitie. S doplnením občianskej vybavenosti sa predpokladá pozdĺž komunikáciou II tr. (II/499). Do týchto lokalít je vhodné situovať drobné nezávadné (pre okolie) prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetko-právne vzťahy. Doplnkové nezávadné služby preto možno umiestniť na miestach konkrétnych vlastníkov.

Navrhuje sa rozšírenie cintorína v rozvojovej *lokality L* (0,45ha). Lokalita *M* (3,3ha) sa uvažuje so zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti.

Historický park je navrhnutý k centrálnym verejným priestranstvám, určený na zhromažďovanie obyvateľov s prítomnosťou občianskej vybavenosti.

Výroba poľnohospodárska a priemyselná

V riešenom území sa nachádza v severnej časti obce areál výroby (čaluníctvo, zámočníctvo, zneškodňovanie odpadu). Výroba je roztrúsená aj medzi zástavbou rodinných domov (stavebný dvor, stolárstvo, kamenárstvo), na ktorú má nepriaznivé vplyvy. Severne od obce sa nachádzajú skladovo-výrobné priestory a vodojem.

Výrobná základňa v obci je rôznorodá a postačujúca ale je potrebné podporovať vznik každej výrobnéj aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jeho funkčnými zložkami a zároveň priaznivo pôsobí na životné prostredie obce a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno-ekonomické aktivity obyvateľstva.

Lokalita P (14,8ha)

V východnej časti katastrálneho územia, mimo hraníc zastavaného územia, južne od areálu firmy Partners s.r.o. je vyčlenená lokalita P pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci Nitrianska Blatnica – podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity. Na styku so zastavaným územím je potrebné vytvoriť pás izolačnej ochrannéj zelene, kvôli blízkemu susedstvu s existujúcou a plánovanou obytnou zónou. Izolačná schopnosť zelene je veľmi významná nielen proti znečisteniu ale má aj hlukovoizolačnú schopnosť. Hladina hluku v priestore pred obytnými miestnosťami bytovými a rodinnými domami v denných a večerných hodinách nesmie presiahnuť 50Db a v nočných hodinách 45Db

Rekreácia a šport

Každodenná rekreácia obyvateľov obce sa odohráva na území obce – na nádvoriach a v záhradách, nespĺňa však štandardnú úroveň rekreovania. Obecné športové centrum je tvorené futbalovým ihriskom a kolkárňou v priestore parku. V minulosti sa v parku používalo aj viacúčelové tenisové a volejbalové ihrisko, ktoré je spoločne s prírodným amfiteátrom už dlhšie obdobie v chátrajúcom stave bez využitia.

Severná časť riešeného územia je tvorená časťou pohoria Považský Inovec, v ktorom je situovaná evidovaná nehnuteľná národná kultúrna pamiatka- rotunda sv. Juraja. Každoročne sa tam konajú púte, na sviatok sv. Juraja v nasledujúcu nedeľu po 24.apríli s bohatou účasťou pútnikov zo širokého okolia a za účasti cirkevných i svetských osobností, za spoluúčasti spevákov, hudobníkov a rôznych sprievodných atrakcií. Púť ku kostolíku sv. Juraja sa organizuje ako turistický pochod z obcí N.Blatnica, Vozokany, z Piešťan, Havrana a z Moravian nad Váhom.

Blízke okolie ponúka možnosti rozvoja turistiky v pohorí Považský Inovec s najvyšším kopcom v okolí Marhát 748m.n.m, ležiaci v K.Ú.Hubina okres Piešťany, kde sa poriadajú silvestrovské výstupy.

Piešťany - vzdialené 15 km a ponúkajú hlavne kúpeľné využitie pre návštevníkov.

Bojná – objav Veľkomoravského sídla s bohatým náleziskom šperkov a zbraní z IX.stor.

Ranč pod Babicou v obci Bojná – 8km vzdialená- využitie voľného času v prírode so zvieratami v peknom prostredí s výbornými reštauračnými službami

Radošina – Čertova pec – 5km – prehistorické osídlenie, reštaurácia v prírode.

Lokalita **N** (cca 1,52ha)

V severnej časti obce za parkom je vyčlenená lokalita N za účelom vytvorenia športovo-rekreačného areálu pre obyvateľov obce.

Lokalita **O1** (cca 4,3ha)

V severnej časti obce za parkom je vyčlenená lokalita O1 za účelom vytvorenia športovo-rekreačného areálu pre obyvateľov obce. Časť rozvojovej lokality je určená pre rozvoj a podporu agroturistického zariadenia.

Lokalita **O2** (cca 6,6ha)

Lokalita O2 je vytvorená na ploche neúrodnej pôdy s bohatým výskytom nelesnej stromovej a kríkovej vegetácie. Zámerom je vytvorenie rekreačného lesoparku pre obyvateľov obce aj širšie okolie. Atraktivitu prostredia by malo zvýšiť vybudovanie umelého jazierka a prepojenosť lokality s cyklotrasou.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce **Nitrianska Blatnica** a hranicou zastavaného územia k roku 2007

Výmera K.Ú. je	1439 ha
Výmera zastavaného územia je	117 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením je	158 ha

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta II. triedy	25 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo leteckej dopravy

V zmysle § 30 zákona č. 143/ 1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia mimo ochranných pásiem letísk a leteckých zariadení, a to na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené (podľa zbierky zákonov č. 656/2004 § 36) zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

Pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m

Pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2m

Pre zavesené káblové vedenie 1m

Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

Pre zavesené káblové vedenie 2 m

Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane 25 m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie
- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenie vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť

1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riediacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

3m pri napätí nad 110kV

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

4. s napätím 110kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
5. s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
6. S vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,

- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (zák.č.610/2003 Z.z.)

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách

v zastavanom území obce 1 m

mimo zastavaného územia 4 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 57 ods (2) písm (d) zákona č. 656/2004 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 300 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa. Pri projektovaní je treba dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) aj STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia).

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

Pásma ochrany sú vymedzené (podľa zbierky zákonov č. 442/2002 §19) najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

a) 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

b) 2,5 pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5 m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

Ochranné etické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

V ochrannom pásme cintorína neumiestňovať žiadne stavby a ponechať ho ako plochu zelene.,

Ochranné pásmo vodných zdrojov

Západná časť katastra sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja 2. a 3. stupňa, ktorý je situovaný v katastri obce Radošina.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami

Záujmy obrany štátu

Do tejto lokality nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia.

Požiarnej ochrana:

V obci funguje požiarnej zbor.

V návrhu ÚPN je potrebné:

- zabezpečiť už v štádiu plánovania zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov (prírodné alebo umelé) s vyhovujúcimi podmienkami na čerpanie vody (§4 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov)

Ochrana pred povodňami:

V obci dochádza k vytváraniu zaplavovaných území z privalových dažďov a roztopenému snehu.

- Z toho dôvodu sa plánuje vyčistenie vodného toku a odvodňovacích rigolov, resp.kanálov.

Civilná ochrana obyvateľstva:

V zmysle §2 ods.4 vyhl.MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Sklad plynových masiek je v budove bývalého MNV.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Na celej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Západná časť katastra sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja 2. a 3. stupňa, ktorý je situovaný v katastri obce Radošina.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Podľa plánov R-ÚSES Nitrianskeho kraja do riešeného katastrálneho územia zasahuje biocentrum regionálneho významu- pohorie Považského Inovca. V podhorí miestami intenzívna poľnohospodárska výroba spôsobuje eróziu. Na zamedzenie spomínaného javu odporúčame zalesniť, príp. zatrávniť časti územia. Pri tomto procese je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách.(zdroj UP VÚC Nitr.kraja)

Z hľadiska posilnenia ekologickej stability by bolo vhodné sieť regionálnych prvkov ÚSES doplniť o lokálne prvky – lokálny biokoridor Bk1 – lokálny biokoridor potoka Blatnica, ktorý sa viaže na vodný tok Blatnica a jeho brehové porasty a lokálne biocentrum Bc1 – komplex nízkeho porastu, ornej pôdy a lesného spoločenstva lokalizovaný na sever.

Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability územia je potrebné posilnenie zelene popri trvalých (Dubová) aj občasných vodných tokoch (Dudváh, občasný tok prechádzajúci obcou), zatrávnenie a výsadbu medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, výsadba poľných parčíkov na zlepšenie ekologickej biodiverzity, výsadba líniovej vegetácie poľných ciest, obnova a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, hospodárskych lesíkov podporovať výsadbu verejnej zelene v obci aj mimo, výsadba ochrannej barrierovej zelene a pod. Dodržať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné právne normy (STN 736822, STN 752102)

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky, najmä za účelom ich zachovania a ochrany zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. . (§ 3 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Spĺnenie základného cieľa ÚSES – vytvoriť celoplošný systém ekologickej stability, podmieňuje poznanie existujúceho stavu ekologickej stability alebo jej častí, t.j. stabilitu biotických a abiotických systémov. Tento stav je možné zistiť sústredením a vyhodnotením analitických podkladov a informácií o stave zložiek a prvkov významných pre zachovanie podmienok života, ich následnými syntézami a klasifikáciou územia. Obnova alebo zlepšenie ekologickej stability sa musí vykonať

najmä tam, kde sa stabilné prvky nevyskytujú alebo sú zastúpené nedostatočne, čo spôsobuje zrútenie alebo narušenie ekologickej stability. Za stabilné a stabilizujúce prvky v krajine sa považujú napr. chránené územia, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné lesy a ďalšie prirodzené alebo málo premenené lesné, lúčne, mokraďové a vodné ekosystémy a plochy. Tieto nosné prvky tvoria kostru ÚSES. Kostra alebo jej časti sú na mnohých miestach krajiny, najmä v nížinách a urbanizovaných priestoroch neúplné alebo narušené. V týchto prípadoch sa obnovenie ekologickej stability musí zabezpečiť doplnením nových alebo posilnením existujúcich, ale nedostatočne funkčných stabilizujúcich prvkov. Zabezpečenie funkčnosti ÚSES a jeho stabilizačných prvkov je nevyhnutné podmieniť stabilizačnými opatreniami zameranými na racionálne obhospodarovanie a využívanie krajiny, udržanie jej ekologickej stability alebo obnovu ekologickej stability.

Udržanie ekologickej stability v krajine je nevyhnutnou podmienkou uplatnenia princípov trvalo udržateľného rozvoja a má dlhodobý strategický význam pre rozvoj spoločnosti. Predpokladom jej zachovania je vytvorenie podmienok života človeka a zároveň zachovanie bohatosti biodiverzity. Na dosiahnutie tohoto cieľa je potrebné vymedziť priestory, ktorých prvoradým poslaním v území je zaistiť vývoj ekologicky zachovaných, teda stabilných spoločenstiev v zodpovedajúcej miere rozmanitosti ekologických podmienok, inými slovami povedané, vymedziť kostru ekologickej stability krajiny. Tieto princípy je možné uplatniť pri ekologicky optimálnej organizácii krajiny. Predovšetkým ide o výber krajinných prvkov a ich biocentier a biokoridorov podľa príslušných kritérií. Optimálnou organizáciou biocentier a biokoridorov dosiahneme vyhovujúcu ekologickú kvalitu celého územia, ktorú stabilné, ale izolované prvky nedosahujú.

Cieľom zabezpečenia ekologickej stability krajiny je izolovať jednotlivé ekologické labilné časti krajiny sústavou stabilizujúcich ekosystémov.

Z tohoto dôvodu je potrebné vytvoriť na základe podrobných prieskumov kostru ekologickej stability. Je to existujúci súbor ekologicky relatívne stabilnejších krajinných segmentov, vymedzených bez ohľadu na ich funkčné vzťahy. Zachytenie kostry je nevyhnutným prvým krokom k ÚSES, ktoré zahŕňajú :

1. buď účelne rozmiestnený výber z kostry (v prípade prebytkov vhodných segmentov),
2. alebo účelne doplnenie kostry vybraných častí do funkčne spôsobilej sústavy.

Územný systém ekologickej stability je teda nepravidelná sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú účelne rozmiestnené na základe funkčných a priestorových kritérií. Týmito kritériami sú :

1. rozmanitosť potenciálnych prírodných ekosystémov v riešenom území,
2. ich priestorové väzby (kritérium udáva smery biokoridorov spojovacích aj kontaktných migračných bariér),
3. nevyhnutné priestorové parametre,
4. aktuálny stav krajiny,
5. spoločenské limity a zámery, určujúce súčasné a perspektívne možnosti vytvárania uceleného systému.

Dôležité je stanovenie miery izolovanosti od najbližšieho (podobného) biotopu a kvality okolia z hľadiska daného biotopu.

Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných opatreniach:

- Lesné porasty, na ktorých je navrhované biocentrum sa odporúča pri obnove LHP zaradiť do kategórie lesov osobitného určenia,
- Lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k zarastaniu krovínami,
- Na odvaloch zabezpečiť revitalizáciu poškodených porastov, pre zvýšenie biodiverzity vytvárať predpoklady pre rast stanovište vhodných drevín a postupne vytvárať diferenciáciu,
- Hospodárenie v lesných porastoch prispôbiť funkcii biokoridoru a premietnuť jeho trasu do LHP,
- Zachovať alebo doplniť vegetačné doprovody brehov výsadbou drevín.

Ochrana prírody

- rešpektovať záujmy ochrany prírody v zmysle zákona c.543/2002 Z.z.
- vzhľadom na využitie územia a náväznú negatívne dopady, monitorovať a regulovať všetky aktivity spôsobujúce poškodenie a zmeny pôdy, pôdneho krytu a reliéfu, technicko-organizačnými a biologickými opatreniami,

- mimo zastavaných území zachovať prírodný charakter vodných tokov, zachovávať ekologické podmienky pre vodné toky, zabezpečiť ochranu mokradových biotopov,
- monitorovať stav rastlinných druhov a spoločenstiev so zvýšeným dôrazom na chránené, ohrozené a vzácne druhy, zabezpečiť podmienky pre ich trvalé zachovanie v prirodzenom prostredí, zachovať rôznorodosť stanovišť a substrátu pre existenciu nižších rastlín, monitorovať rozširovanie invázných druhov ohrozujúcich autotónnu vegetáciu,
- monitorovať ohrozené a vzácne druhy, vypracovať a realizovať programy záchrany,

Pri prípadnom zásahu do existujúcich biotopov upozorňujeme na §6 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Pri riešení požiadaviek ochrany prírody, pri doplňovaní vegetácie, pri rekonštrukcii pôvodných a zakladanie nových plôch zelene (líniová zeleň) v celom riešenom území, doporučujeme zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny.

Zásady tvorby niektorých funkčných plôch zelene

Zeleň obce nie je možné riešiť bez súčasného riešenia okolitej krajiny. Je potrebné zaistiť väzbu obce na miesta v krajine, ktoré sú tradične vyhľadávané k rekreácii. Pri novej organizácii pôdneho fondu je mimo to potrebné rešpektovať pohľadové horizonty vlastnej obce. V týchto miestach, vytváraných terénymi zlomami, nechať alebo založiť novú zeleň. Zásadne by nemala byť stará zeleň odstránená skôr, než dôjde k výsadbe novej zelene a jej nárastu do biologickej a estetickej funkčnosti. Vegetačné úpravy v obci by mali byť jednotné, mali by rešpektovať nielen architektúru, ale aj prirodzené danosti prostredia a okolitej krajiny. Výsadby v centre obce by mali byť jednoduché a účelné, tak aby údržba nebola príliš nákladná. Rovnako rastlinný materiál používame čo najjednoduchší. Najčastejšie sa používa orech, čerešňa, lipa, moruša a z okrasných drevín lipa, pagaštan a javor. Ako nevhodné sa javia výsadby živých plotov a dreviny v ktorých sa udržuje škodlivý hmyz, a ktoré sú hosťiteľmi chorôb alebo škodcov ako napr. hloh, magnólia a dráč. Potreba plôch zelene na 1 obyvateľa je 2-4 m². V historickom parku je nutné údržbu a prestavbu historickej zelene vykonávať len v súlade s pokynmi štátnej pamiatkovej správy, pri projektoch i realizáciách pozemkových úprav rešpektovať väzby historického parku na krajinu osovými priehľadmi a alejami.

Zeleň cintorínov - vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiieb. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiieb. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru. Pre potrebné zapojenie cintorína do krajiny je nutné: vysadiť vysokou zeleňou všetky voľné miesta v areály cintorína, hlavne však v blízkosti vstupu, vysádzať krovitú zeleň miestneho pôvodu zvonka a popínavú zvnútra, uvoľniť výhľady do krajiny, vysádzať stromoradia pozdĺž spojovacej cesty s dedinou, zachovávať poriadok za cintorínskymi múrmi.

Športové a detské ihrisko sú v súčasnosti mierne zanedbané. Okrem technických úprav je potrebné sústreďovať sa na výsadbu zelene. Plocha ihrisk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku. Pri ihriskách prichádza do úvahy skupinová výsadba zelene vo vnútri i z vonka oplotenia, t.j. s ohľadom na zapojenie oploteného pozemku do krajiny. S ohľadom na čistotu hracích plôch prichádzajú do úvahy listnaté dreviny, ktoré pri prvých zimných mrazoch rýchlo a jednorazovo opadávajú. Plocha zelene na športových ihriskách by mala byť na 1 obyvateľa 5-10 m².

Parkové plochy plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Spríevodná zeleň – v rámci hraníc majetkoprávneho usporiadania sa vegetačné úpravy navrhujú podľa platných noriem a predpisov pre vegetačné opevňovanie a brehové porasty. Rozsah vegetačných úprav je obmedzený na min. mieru a to len v šírke 4 m od brehovej čiary upravovaného toku. S prihliadnutím na údržbu by brehové porasty mali byť navrhované len v prerušovaných lokálnych skupinách. Vzdialenosť výsadby drevinovej spríevodnej vegetácie od hranice lesných pozemkov nesmie byť menšia ako 1 m pri kroch a 3 m pri stromoch. Od opôr cestných alebo železničných mostov je vzdialenosť min 10 m. základnými drevinami tvoriacich kostru porastov majú byť dreviny s hlbokou a bohatou koreňovou sústavou ako sú jelša, javor, jaseň a brest, ktoré najlepšie plnia funkciu ochrany lesov. Funkčne ale i esteticky dopĺňajúcimi sú dub, hrab, lipa, čremcha, vrba a breza. Stromovité dreviny vysádzať prevažne do radov tak, aby vznikli bioskupiny rovnakých druhov, ktorým dávame prednosť pred jednotlivo zmiešaným porastom. Kry sa umiestňujú na

okrajoch porastov, menej vo vnútri porastov v radových výstavbách. Topole vysádzať vždy spolu s inými listnáčmi – jelšou, lipou, javorom a brestom.

Zeleň výrobných areálov – patrí sem zeleň vlastného závodu, zeleň pásma hygienickej ochrany, sprievodná radiálna zeleň a obvodová sídelná zeleň. **Zeleň vlastného závodu** – plocha zelene by mala tvoriť 15-30% celkovej plochy a mala by byť budovaná z najjednoduchších druhov. Mala by tvoriť 2/3 porastových plôch a 1/3 otvorených plôch. Odporúča sa použiť 1/3-1/2 introdukovaných drevín a 1/2-2/3 domácich drevín. **Zeleň pásma hygienickej ochrany** – tvorí obvodový plášť závodu a nemal by tvoriť pravidelný geometrický tvar. Pri lokalizácii závodu v zastavanom území sa odporúča zeleň pásma hygienickej ochrany vytvárať v rozpätí 50-150m, pričom tieto plochy môžu slúžiť ako rajónové parčíky prístupné verejnosti. Pomer otvorených a zatvorených plôch sa odporúča max. 1/3:2/3, drevinové porasty by mali byť redšie. Je potrebné sa vyhýbať tvorbe monokultúrnych zoskupení nad 0,5ha. Odporúča sa využiť aj exotické dreviny v asi 1/4 plošného zastúpenia. **Sprievodná radiálna zeleň** – v zastavanom území sídla funkciu zastupujú prvky a štruktúra zelene všetkých kategórií, pričom jej plošné zastúpenie, kompozičná a dreviná štruktúra by mala byť volená aj z aspektu výskytu imisného zdroja. **Obvodová sídelná zeleň** – je logickým prepojením sprievodnej radiálnej zelene a odporúča sa ju vytvárať ako ochranný obvodový plášť okolo sídla na strane vetrom unášaných emisií v smere od závodu. Má viacúčelovú funkciu – ochrana proti imisiám, ale aj proti prašnosti z poľnohospodárskej krajiny, pričom šírka by mala byť max. 150m. Izolačná zeleň výrobných areálov musí byť súčasťou výrobných areálov, t.j. bude vysadená na pozemkoch týchto areálov.

Strediská poľnohospodárskej výroby – pre zapojenie do krajiny je potrebné: povysádzať alejami všetky prístupové cesty hlavne spojnice s dedinou, vysádzať alebo zjednocovať porasty pri blízkych vodných tokoch, vysádzať ponechané medze eventuálne hranice honov v blízkosti farmy, ponechať blízke remízky, vybudovať sady tam, kde je to z prevádzkových a hygienických dôvodov nutné, t.j. hlavne medzi obcou a poľnohospodárskym strediskom.

Plocha náhradnej výsadby zelene- povinnosť uloženia náhradnej výsadby zelene stanovená v §48 ods1 543/2002 a platí pri každom povolení výrubu drevín orgánom ochrany prírody. Obce sú povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu pozemkov resp. vyčleniť podľa parc.čísels územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode v zmysle §48, ods.3 zákona 543/2002

Rekreačný (parkový) les (lesopark) – lesné porasty by mali byť druhovo aj vekovo rôznorodé. V kultúre sa vysádzajú dreviny na menších plochách, aby sa zjednodušili zásahy v mladinách, stromy sa nevysádzajú do pravidelných radov. Pre výsadbu sa používajú silné sadenice vysádzané v redšom sponi, ale v takej hustote aby skoro potlačili burinu. Pozdĺž cesty sa neskôr vysádzajú skupiny krov a solitérne stromy. Okraje porastov nemajú byť priame ale mierne zvlnené. Musia sa od mladosti intenzívne prerezávať a preberať, najmä pri ihličnatých drevinách. V parkovom lese majú prevládať domáce druhy, zodpovedajúce stanovištiu. Zastúpenie ihličnanov má byť z estetických a zdravotných dôvodov vyššie. Na križovatkách ciest, v okolí stavieb, na okraji lúk a pri vyhlídkových a iných významných miestach sa vysádzajú okrasné formy krov.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenia

Základ komunikačnej siete v obci Nitrianska Blatnica tvorí existujúca štátna cesta II.tr. (II./499) Topoľčany – Piešťany, a štátna cesta III.tr. (III./499034) Nitrianska Blatnica – Lužany.

Kolízny je úsek cesty II./499 Topoľčany –Piešťany patriaci do zastavaného územia obce. V dôsledku vysokej rýchlosti prechádzajúcich automobilov tu vzniká dopravné nebezpečie a zdroj nadmerného hluku.

Zníženie rýchlosti na vstupe do obce z oboch strán je možné napr. vložením deliaceho ostrovčeka. V mieste úpravy sa musia zabezpečiť minimálne šírky jazdných pruhov v zmysle STN 73 6110. Rozmery ostrovčeka musia zodpovedať požiadavkám na umiestnenie dopravných značiek, zelene, priechodov a osvetlenia.

Podrobnejšie riešenie dopravy a komunikácií bude spracované v následnom stupni projektovej dokumentácie. Pri výpočte je potrebné vychádzať z celoštátneho sčítania dopravy 2005 a výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy. Výhľadové koeficienty spracované Slovenskou správou ciest Bratislava je možné použiť len pre extravilánové úseky ciest a pre intravilánové úseky ciest v oblastiach s počtom do 5000 obyvateľov.

Miestne komunikácie

Povrch všetkých miestnych komunikácií je výrazne poškodený, všetky miestne komunikácie v obci je potrebné rekonštruovať. Pri komunikáciách s nevyhovujúcimi technickými aj šírkovými parametrami uvažujeme o ich rozšírení a skvalitnení ich povrchovej úpravy aj s dobudovaním samostatnej dažďovej kanalizácie na odvádzanie povrchových dažďových vôd. Odporúča sa tieto úpravy začať až po zavedení kanalizačných potrubí do zeme. Vzhľadom na malú šírku niektorých ulíc v obci navrhujeme jednosmerné jazdenie z hľadiska bezpečnosti a plynulosti dopravnej prevádzky. Z hľadiska dopravnej bezpečnosti a funkčnosti je potreba preriešenia hlavnej križovatky v centre obce (v blízkosti námestia a pomníka padlých), ako vhodným riešením by bolo vytvorenie ostrovčeka na styku križujúcich komunikácií. Podrobnejšie riešenie bude spracované v územnom pláne zóny.

V aktuálnych časových horizontoch sa navrhuje vybudovať nové prístupové komunikácie v rozvojových lokalitách - funkčnej triedy a kategórie C3 MOK 7,5/40.

Hlavné pešie ťahy

Nie sú vždy potvrdené pešími komunikáciami. Chodníky sa nachádzajú iba popri ceste II. a III. triedy a popri menej významných komunikáciách v obci. V návrhu sa počíta s dobudovaním peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách (rôzne po oboch, alebo jednej strane). Niektoré časti existujúcich peších komunikácií si vyžadujú rekonštrukciu (konkrétnejšie vid' výkres č. 4 Verejné dopravné vybavenie). Riešenie počíta s vybudovaním obojstranných resp. jednostranných chodníkov v šírke 1,5m, s povrchom zo zámkovej dlažby. Pri budovaní chodníkov treba dodržiavať základnú architektonickú typológiu vychádzajúcu z rozmerov vozíka a potrieb telesne aj zrakovo postihnutých.

Cyklotrasa

V súčasnosti sa v obci cyklistická trasa nenachádza, do budúca však uvažujeme s vybudovaním cyklotrasy, ktorá by spájala jednotlivé rekreačné (lesopark – lokalita O1) a turistické (rotunda sv. Juraja) plochy s obcou.

Odvodnenie

Dažďová voda je odvedená z komunikácie do príľahlých rigolov a potrubím odvedená do potoka Blatnica. Miestami je tento kanál zle vyspádovaný alebo upchatý čo spôsobuje miestne záplavy. Je potrebné v obci a rozvojových lokalitách vybudovať dažďovú kanalizáciu a zrekonštruovať kanál tak aby sa v budúcnosti predišlo možným záplavám. Potrebné je odvodnenie pozemkov v časti „Štompárka“ a zregulovanie otvoreného kanála pri bytovkách PD Nitrianska Blatnica a úprava príľahlých pozemkov.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD ako spojenie smerom na Topoľčany a Radošinu, (Piešťany.). V obci Nitrianska Blatnica sú vybudované 2 obojstranné autobusové zastávky. Zastávky sa nachádzajú na ceste II. triedy na začiatku i na konci obce.

Vzhľadom na početnosť a umiestnenie zastávok nie je potrebné ich počet zvyšovať, pretože aj pri rozšírení zastavaného územia, izochrómy (dochádzková vzdialenosť) vo väčšej časti obce nepresiahnu optimálnu vzdialenosť 500m ani pri nových záberových plochách v navrhovanom období, max. však 800 m.

Statická doprava

V obci je niekoľko spevnených plôch určených a využívaných na parkovanie: pred cintorínom, Políciou, nákupným strediskom a pri vchode do parku.

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov. S vybudovaním parkovísk sa počíta v lokalite L, O2 a P, pred novonavrhovanými bytovkami, pred cintorínom. Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (podnikateľských objektov, priemyselných parkov) je potrebné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. pozemkov. Dotvorením námestia v centre obce sa počíta aj s rekonštrukciou existujúcich odstavných parkovísk.

Vybudovaním dostatočného množstva parkovacích miest sa aj čiastočne zamedzí tzv. „divokému parkovaniu“. Úplné zamedzenie možno dosiahnuť umiernením architektonických prvkov a umelých prekážok zamedzujúcim nevhodnému parkovaniu a zastavovaniu na voľných plochách, ktoré však nesmú znížiť bezpečnosť premávky a kvalitu usporiadania dopravného priestoru.

Podrobnejšie riešenie statickej dopravy bude riešené v následnom stupni projektovej dokumentácie a je potrebné aby sa postupovalo v zmysle STN 736 110.

Železničná doprava

V obci nie je. V susednej obci Radošina bola doprava zastavená. Najbližšie funkčná osobná doprava v Piešťanoch.

Letecká doprava

V zmysle § 30 zákona č. 143/ 1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia mimo ochranných pásiem letísk a leteckých zariadení, a to na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Vodné hospodárstvo

Obec Nitrianska Blatnica je zásobovaná zo skupinového vodovodu. Skupinový vodovod Vozokany- Nitrianska Blatnica zásobuje pitnou vodou obyvateľov obcí Krtovce, Nitrianska Blatnica a Vozokany. V roku 1996 boli všetci obyvatelia týchto obcí zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu. Ako zdroj vody slúžia pramene Pri horáni a Pri bani v lokalite Vozokany a studňa HNB-1 v Nitrianskej Blatnici. Celková výdatnosť zdrojov je 10,0-14,0 l.s⁻¹. Na akumuláciu vody slúži jeden vodojem s objemom 150 m³.

Využívajú ešte aj pôvodne tri pramene, ktoré boli zvedené v minulosti ako zásobovanie vodou kaštiela. Všetky majú veľkú stratovosť a poruchy. Tento prívod vody sa využíva na polievanie trávniku na ihrisku.

Vodovod	Zdroj-lokalita	Výdatnosť			Poznámka
		Q _{min}	Q _{dop.}	Q _{max}	
[l.s ⁻¹]					
SKV Vozokany- Nitrianska Blatnica	Vozokany pr. Pri horáni	1,5		3,0	
	pr. Pri bani	1,5		4,0	
	Nitrianska Blatnica st. HNB-1		7,0		

Poverením obce Horné Obdokovce Krajským stavebným úradom v Nitre (6.2.2007 č. KSUNR-2007-294-002), ako stavebný úrad pre liniovú stavbu: „Region Topoľčany, odvedenie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie pitnou vodou – časť I“, vydala dňa 26.4.2007 „Rozhodnutie o začatí konania a umiestnenia stavby“. Jedná sa aj o kataster Nitrianska Blatnica a o rozšírenie a prepojenia Radošina Nitrianska Blatnica a ďalej na existujúce prepojenie Vozokany.

Vodovod Radošina– Nitrianska Blatnica– rieši prívod vody z obce Radošina na Nádražnej ulici do Vodojemu Nitrianska Blatnica. Po trase (PE-HD ND 150 3290 m) bude dotlačáca stanica. Plánuje sa rozšírenie existujúceho vodojemu Nitrianska Blatnica z 2x150 m³ na 3x150 m³. Vodojem bude slúžiť na zásobovanie obcí Nitrianska Blatnica, Vozokany, Krtovce a Hájna Nová Ves. V rozšírení je riešená aj príjazdová cesta (60m) napojená na existujúcu, oplotenie, kanalizácia a prívod NN

V návrhu je riešené zásobovanie vodou aj v nových rozvojových plochách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na existujúci vodovod s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia PVC dimenzie D100 a bude zokruhovaná. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené podzemné požiarne hydranty.

Predpokladaná potreba studenej vody pre pitné a hygienické účely pre výstavbu plánovaných rodinných domov s počtom obyvateľov á 4 osoby:

Potreba studenej vody pre 1 RD:

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia 684/2006 zo 14. novembra 2006.

Počet stálych obyvateľov rodinného domu poskytol investor stavby.

Počet obyvateľov : 4 osoby

Podľa čl.5 – výpočet potreby pre bytový fond.

1, Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p :

$$145 \text{ litrov/osoba/deň} \times 4 = 580 \text{ l/deň}$$

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením + 15%

$$580 \times 1,15 = 667 \text{ l/deň}$$

2, Maximálna denná potreba vody Q_m :

$Q_m = Q_p \times k_d$ kde k_d je koeficient počtu obyvateľov pri 1001-5000 obyvateľov v obci $k_d = 1,8$

$$Q_m = 667 \times 1,8 = 1200 \text{ litrov/deň} - 50 \text{ l/h}$$

3, Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = 1200 \text{ l/deň.}$$

$Q_s = 1200 \times k_h$ kde je $k_h = 1,8$

$$Q_s = 1200 \times 1,8 = 2160 \text{ l/hod} \text{ to je } 90 \text{ litrov/h} \text{ čo sa rovná } 0,025 \text{ litrov/sek}$$

lokalita	Q_p (l/deň)	Q_m (l/h)	Q_h (l/s)	Q_r (m3/rok)
A 40 b.j.	26 680	2000	1,0	9 738
B 36 b.j.	24 012	1800	0,9	8 764
C 46 b.j.	30 682	2300	1,15	11 199
D1+2 50 b.j.	33 350	2500	1,25	12 173
E1 3b.j.	2 001	150	0,075	730
F 92 b.j.	61 364	4600	2,3	22 398
G 48 b.j.	32 016	2400	1,2	11 686
H 20 b.j.	13 340	1000	0,5	4 869
I 6 b.j.	4002	300	0,15	1 460
J 10 b.j.	6670	500	0,25	2 435
K 30 b.j.	20010	1500	0,75	7 304
L obč. vybavenosti				
M obč. vybavenosti				
N rekreácia				
O1 rekreácia				
O2 rekreácia				
P priemysel				

Nárast pitnej vody pre priemysel nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, pretože nie je dopredu známy druh prevádzky a počet zamestnancov. Podľa vyhlášky č. 684/2006 je uvádzaná nasledovná spotreba vody pre základné typy prevádzky v priemysle:

- špecifická potreba vody na priamu potrebu $l.osoba^{-1}.zmena^{-1}$
 - na pitie 5
 - pre závodnú kuchyňu 25

- špecifická potreba vody na priamu potrebu 1.osoba⁻¹.zmena⁻¹,
 - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami 220
 - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami 120
 - podnik s výlučne čistými prevádzkami 50

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s perspektívnym napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie jestvujúcej akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa aktuálnosti výstavby jednotlivých etáp.

Kanalizácia

A. kanalizácia dažďová

Na odvedenie dažďových vôd obec užíva rigoly a dažďovú kanalizáciu. Nedostatočné množstvo a umiestnenie rigolov, rovnako ako aj nefunkčná dažďová kanalizácia v niektorých miestach spôsobuje nedostatočné odvádzanie povrchových vôd a počas intenzívnejších dažďov spôsobuje záplavy.

Z uvedeného dôvodu je potrebné v obci dobudovanie siete rigolov v súčasnom území aj v rozvojových lokalitách a oprava dažďovej kanalizácie.

B. splašková kanalizácia

V obci nie je v súčasnosti vybudovaná verejná kanalizácia. Kanalizačná sieť je navrhnutá pre splaškové odpadové vody s kapacitou rovnajúcou sa dvojnásobku maximálneho prietoku. Celá kanalizačná sieť bude gravitačná z potrubia PVC DN 300 celkovej dĺžky 8 809,0 m.

Podľa vyjadrenia ZsVS Nitra odštepny závod Topolčany sa uvažuje o napojení na ČOV Radošina (variant 2. – technicko ekonomickej štúdie 2003). Splaškové odpadné vody z obce Nitrianska Blatnica sa gravitečne odvedú do prečerpávacej stanice, ktorá sa umiestni na západnom okraji obce. Čerpacia stanica bude nadimenzovaná na maximálny hodinový prietok odpadných splaškových vôd t.j. Q=9,2l/s. z prečerpávacej stanice sa budú odpadné splaškové vody prečerpávať do jestvujúcej splaškovej siete obce Radošina výtláčnym potrubím DN 150 PN 10 dl. 1300m. jestvujúca ČOV Radošina je zriadená na princípe mechanicko-biologickom.

Návrhom splaškovej stokovej siete v obci s následným čistením odpadových vôd v ČOV Radošina sa zabezpečí zlepšenie životných podmienok regiónu a zvýšenie životnej úrovne obyvateľov obce. Zároveň bude zabezpečená ochrana životného prostredia, obzvlášť ochrana podzemných vôd, ktoré sa vyskytujú v regióne.

Splašková kanalizácia obce bude realizovaná v zelených pásoch popri miestnych komunikáciách, resp. štátnych cestách, v samotných miestnych komunikáciách, resp. v ich krajniciach.

Stavba kanalizácie je súvisiacou a podmieňujúcou investíciou odkanalizovania obce Nitrianska Blatnica. Realizácia kanalizácie zabezpečí odkanalizovanie všetkých odpadových vôd obce Nitrianska Blatnica a ich čistenie na ČOV Nitrianska Blatnica v súlade s koncepciou odkanalizovania regiónu. Odpadové vody obce budú prečerpávané na ČOV Radošina prečerpávacou stanicou v západnom okraji obce.

V návrhu je riešené odkanalizovanie aj v nových rozvojových plochách. Navrhovaná kanalizačná sieť bude napojená na navrhovanú kanalizáciu s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia PVC dimenzie DN 150 a bude zokruhovaná.

V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete -vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty,...), odvodňovacie priekopy, rigoly, potrubia.

Energetika

Plynofikácia

Obec Nitrianska Blatnica je plynofikovaná zo stredotlaku STL3 s ochranným pásmom 1m. Rozvody sú v PE 50 – 100. Plynovody sú zabezpečované z regulačnej stanici R3 Q= 3000m³/h s ochranným pásmom 8m (BP =50m). Kapacita plynu je terajší stav dostačujúca. Zo strany SPP nie sú momentálne ďalšie zámery v rozvoje plynu.

Iné rozvody, či VTL v katastri Nitrianska Blatnica nie sú vedené. Transpetrol a Slovnaft nemá v katastri obce žiadne zariadenia.

V prípade plánovania a realizovania hoci ktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí A - P a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality A - P budú vykonávať SPP na objednávku obce.

Plynofikáciu nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutie resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná :

- obyvateľstvo
- maloobder podnikateľské aktivity

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 6.000 m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 2,3 m³/hod.

Predpokladaný nárast pre obyvateľstvo: 411 rodinných domov po 2,3 m³/hod., pri súčasnosti, koeficient 0,6 je 567,2m³/hod., pri predpoklade kúrenie 2500 hodín ročne je to 1.417.950 m³/rok.

Maloodber :

Predpoklad 10 ks malých predajní a služieb s predpokladaným odberom plynu pre jednu prevádzku 2000 m³/rok je nárast 20.000 m³/rok

Súčasné zásobovacie plynovody postačujú na prepojenie predpokladanej rozšírenej časti anglomerátu a vybavenosti.

Budúce zásobovacie plynovody uložiť z trubiek lineárny polyetylén dimenzie D63, D50. Prípojky D20.

Elektrifikácia

V katastri obce a obci samotnej sa nachádzajú 22kV, 0,4kV vzdušné vedenia a 0,4 kV podzemné vedenia pre napojenie odberných miest. Pre uvedené vzdušné a káblové vedenia je potrebné zachovať ochranné pásma vedení, celistvosť ochranných uzemňovacích sústav v zmysle zákona 656/2004 Z.z. a noriem STN 33 2000-5-52, STN 73 6005. obec je zásobovaná 7 transformačnými stanicami:

Prehľad pôvodných trafostaníc

Číslo TS	Pôvodný výkon	Navrhovaný výkon	Vlastník
1	250 kVA	400 kVA	ZSE
2	250 kVA	400 kVA	ZSE
3	250 kVA	400 kVA	ZSE
4	160 kVA	250kVA	ZSE
5	100 kVA	250kVA	ZSE
6	400 kVA		ZSE
7	400 kVA		súkromná

Prehľad novonavrhovaných trafostaníc

Číslo TS	Navrhovaný výkon
TS-N1	600 kVA
TS-N2	400 kVA
TS-N3	400 kVA

V zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, §36 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 1) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí 400kV vedení 25m od krajných vodičov na obidve strany. (nie od osi vedenie)
- 4) (v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 5) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- 6) Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Vybudovaním nových trafostaníc sa celá el. sieť VN zokruhuje. Preložky a nové elektrické vedenia vn aj nn sú navrhované slučkovaním ako zemné káblové vedenia. Pri výstavbe obytnej zóny v lokalitách C,D1,D2,M je potrebná preložka vn vzdušného vedenia za zemné káblové vedenie v zmysle §38 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby. Obec je rozdelená na jednotlivé lokality. Nárast el. energie v týchto lokalitách je cca 1480 kVA a bude riešený vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich. Prírastok spotreby el. energie pri areáloch výroby a rekreácie sa v súčasnosti nedá presne odhadnúť (závislý iba od druhu prevádzky) preto v tomto návrhu bude krytý z vyčlenených trafostaníc. Alternatívne podľa konkrétnych požiadaviek investora sa vybuduje nová TS, prípadne i viac TS na kapacitu, ktorú bude treba.

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
A 40 b.j.	bývanie	145,2	TS 3 – 400kVA
B 36b.j.	bývanie	134,6	TS 3 – 400kVA
C 46 b.j.	bývanie	161,9	nová TS N-2 – 400kVA
D1+2 50 b.j.	bývanie	170,5	nová TS N-2 – 400kVA
E1 3 b.j.	bývanie	21,8	nová TS N-1 – 600kVA
F 92 b.j.	bývanie	293,5	nová TS N-1 – 600kVA
G 48 b.j.	bývanie	166,3	nová TS N-1 – 600kVA
H 20 b.j.	bývanie	83,6	TS 2 – 400kVA
I 6 b.j.	bývanie	35,0	TS 2 – 400kVA
J 10 b.j.	bývanie	49,5	TS 1 – 400kVA
K 30 b.j.	bývanie	115,5	TS 1 – 400kVA
L	obč. vybavenosť		TS 4 – 250kVA
M	obč. vybavenosť		TS 4 – 250kVA
N	rekreácia		TS 5 – 250kVA

O1	rekreácia		TS 5 – 250kVA
O2	rekreácia		nová TS N-2 – 400kVA
P	priemysel		nová TS N-3 – 400kVA

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. v káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov.

V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce. Káblové rozvody pre verejné osvetlenie bude riešené zemným káblom AYKY 4Bx25mm². Pre osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá 1x70W inštalované na pozinkovaných stožiaroch verejného osvetlenia výšky 5m.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN v zmysle Z.z.70 o energetike §19. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Telekomunikácie

Rozvod telekomunikačnej siete je napojený z digitálnej ústredne v samotnej obci Nitrianska Blatnica. Pokrytie obce je postačujúce.

Optický kábel prichádza zo smeru Radošina po južnej strane zastavaného územia obce pokračuje smerom na Vozokany. Odbočka optického kábla je vedená do digitálnej ústredne obce.

V susednom katastrálnom území Radošina T-mobil má ZS a RR bod TO_RAD. Preto T-Mobil neplánuje v horizonte najbližších 5 rokov v katastri obce Nitr.Blatnica výstavbu ďalších zariadení.

V nových obytných zónach káble budú trasované v chodníkoch, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom, alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Ak dôjde v dôsledku výstavby k dotknutiu s telekomunikačnými vedeniami, vypracuje sa projekt prekládky alebo ochrany vedení na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie.

V prípade realizácie výstavby treba riešiť bod napojenia slaboprúdových vedení a preto bude nutné vypracovať projekt a tento zaslať spolu s projektom prekládky, alebo ochrany k odsúhlaseniu na oddelenie TPVI Nitra. Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby treba odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky dotknutých vedení slaboprúdu ku kontrole na ST, podľa technického predpisu TA226. V prípade vlastnej investície je potrebné predložiť zmluvu o prevode majetku realizovanej pokládke telekomunikačného kábla do vlastníctva ST, a.s. Bratislava. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva zrealizovanej pokládke, nemôže T-com súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Rozvoj hospodárskej činnosti človeka priniesol aj v tomto území so sebou výrazné negatívne zmeny, ktoré vplývajú na životný priestor človeka a na kvalitu životného prostredia.

KÚ obce Nitrianska Blatnica nezostalo ušetrené pred poškodením zo strany pôsobenia poľnohospodárskej činnosti v minulosti. Vznikom JRD došlo k rozorávaniu medzí, scelovaniu pozemkov, čím sa zrušila pôvodná prirodzená krajinná štruktúra a bola nahradená veľkoplošnými parcelami a vytvorila monokultúrnu poľnohospodársku krajinu. Časť ornej pôdy ohrozuje slabá až stredná vodná erózia.

Pozornosť treba venovať aj ochrane podzemných vôd, ktoré sú vystavené potenciálnemu znečisťovaniu splaškovými vodami, žumpami (netesnosť) a používaním trativodov. Vybudovanie kanalizácie v obci chýba a je do budúcnosti nevyhnutné.

➤ Ovzdušie:

V obci sa nenachádza zdroj, ktorý by priamo ohrozoval fyzikálno chemické zloženie ovzdušia. Oxid siričitý a oxid dusíka sú tvorené v naftových motoroch. Negatívny vplyv dopravy je potrebné obmedzovať rôznymi prostriedkami- obmedzenou rýchlosťou v obci, výsadbou izolačnej zelene popri cestách,.....

Pri starostlivosti o životné prostredie treba zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiaducimi zdraviu škodlivými látkami ako napr. spaľovaním PET- fľaší sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny dlhodobo zotrúvajúce vo vode, pôde a v ovzduší, rovnako je nežiadúce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, atď.

Podľa §35 ods.1 písm g/ zák.č.126/2006 Z.z. je povinné pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR.č.350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

➤ Povrchové vody

Riešeným katastrálnym územím preteká potok Blatnica, smerom zo severovýchodu na juhozápad. Jedná sa o neupravený vodný tok v premennej oblasti, a preto nie sú na ňom v súčasnosti spracované prietokové pomery a Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odštepny závod Piešťany neuvažuje perspektívne s jeho úpravou. Potok Blatnica je neupraveným vodným tokom s plochou povodia 6,60km² a s dlhodobým ročným prietokom 0,038m³/s, trieda spoľahlivosti IV. Potok Blatnica je na niektorých miestach v katastrálnom území Nitrianska Blatnica zanesený a koryto je upchaté, čo spôsobuje v časoch intenzívnych dažďov problém s odtokom povrchovej vody a časť územia je zaplavovaná. Z toho dôvodu je potrebné vyčistenie koryta. Regulácia miestneho potoka v tých častiach, ktoré nie sú doteraz zregulované.

Požadujeme rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom požadujeme odsúhlasiť s organizáciou Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. odštepny závod Piešťany. Ďalej je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 4m od brehovej čiary.

➤ Odpady:

Obec Nitrianska Blatnica má zmluvne zabezpečený odvoz na zneškodňovanie komunálneho odpadu firmou Petmas – EKOS Piešťany 1x za 2 týždne. Pre nebezpečný odpad sa objednáva odvoz 2x za rok. Vyfako odoberá separovaný zber a aj farby, oleje... Zavedený je aj separovaný zber (sklo, plasty, plasty), odpad sa odváža 1x do mesiaca (Petmas). Osobitný zber vo vreciach na plastové fľaše 1/mesiac. Obec nakladá s komunálnym odpadom v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve, v súlade s platným POH a VZN o nakladaní s odpadmi, ktoré vznikajú na území obce. Obec Nitrianska Blatnica nemá t.č. prevádzkovanú žiadnu skládku pre ukladanie odpadov, v obci sídli firma Vyfako zaoberajúca sa zneškodňovaním nebezpečného odpadu. V súčasnosti je podaná žiadosť na Zberný dvor, kde by obec triedila odpad na zhodnocovanie (zníženie nákladov na skládku v Bojnjej)

Súčasťou skvalitnenia životného prostredia je likvidácia všetkých skládok monitorovaných v prieskumoch a rozboroch. V súčasnosti je nakladanie s odpadmi v obci postačujúce a s vytvorením obecného kompostoviska a zberného dvora sa ešte vylepší. Umiestnenie nového obecného kompostoviska sa nachádza na mieste starého vyťaženého lomu.

Je potrebné zabezpečiť spätnú väzbu medzi vytvorenými podmienkami obcou a ich dodržiavaním občanmi. Je nevyhnutné neustále zabezpečovať zvyšovanie ekologického vedomia občanov. V budúcnosti bude nevyhnutné postihovať všetkých, ktorí budú znečisťovať povrchové aj podpovrchové vody a poškodzovať lesné porasty – je to nevyhnutný krok pre ochranu životného prostredia.

➤ Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku je predovšetkým cestná doprava. Negatívny dopad dopravy na život v obci vytvárajú štátne cesty II. a III. triedy, ktoré tvoria hlavnú vyššiu komunikačnú sieť v obci. Zdrojom hluku sú aj výrobné prevádzky v bytovej zástavbe ako napr. stolárstvo. Zníženie hluku z dopravy možno obmedziť predovšetkým znížením rýchlosti jednotlivých automobilov, čo možno dosiahnuť vybudovaním spomaľovacích ostrovčekov. Zníženie hluku v blízkosti výrobných prevádzok možno dosiahnuť vhodnou výsadbou drevín a krov.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Západná časť katastra sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja 2. a 3. stupňa, ktorý je situovaný v katastri obce Radošina.

V riešenom území Obvodný banský úrad v Bratislave neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, žiadne staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGU č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGU č.5/1992 Zb., žiadne prieskumné územie určené pre vyhradený a nevyhradený nerast a nie sú zaevidované zosuvy. Ako nebilancované ložiská a prognózne zdroje sú tu evidované zdroje lignitu.

Do katastrálneho územia obce Nitrianska Blatnica zasahuje prieskumné územie „Piešťany – minerálne vody“ (zhotoviteľ geologických prác INGEO – ighp, s. r. o.) s platnosťou do 11.02.2012.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov prameňa „Hlavina“ s vrtom HGR–9, studne HGR-4 v k.ú. Radošina a studne HNB-1 v k.ú. Nitrianska Blatnica v nasledovnom rozsahu:

Ochranné pásma 1. stupňa:

- ochranné pásma 1. stupňa prameňa „Hlavina s vrtom HGR-9 nepravidelného tvaru, ochranné pásma 1. stupňa studne HGR-4 tvaru nepravidelného štvoruholníka, ochranné pásma 1. stupňa studne HNB-1 v tvare štvorca o rozmeroch 20mx20m. Rozsah ochranných pásiem je zakreslený vo výkresovej časti.

Ochranné pásma II. stupňa:

- spoločné ochranné pásma druhého stupňa pre vyššie spomínané vodárenské zdroje bude tvoriť podstatná časť hydrogeologickej štruktúry Krahulčích vrchov. Rozsah ochranného pásma je zakreslený vo výkresovej časti.

Ochranné pásma III. stupňa:

- spoločné ochranné pásma druhého stupňa pre vyššie spomínané vodárenské zdroje bude tvoriť podstatná časť hydrogeologickej štruktúry Krahulčích vrchov. Rozsah ochranného pásma je zakreslený vo výkresovej časti.

Režim činností v ochranných pásmach:

Ochranné pásma 1. stupňa, ktoré zabezpečuje bezprostrednú ochranu vodárenských zdrojov pred negatívnym ovplyvnením, alebo ohrozením v ich bezprostrednej blízkosti a ochranu vodárenských zariadení pred poškodením musí byť:

- oplotené, zatravnené, starostlivo udržiavané a jeho správu musí vykonávať správca vodárenského zdroja
- Terén musí byť vyrovnaný a vyspádovaný tak, aby voda z povrchového odtoku mala voľný odtok smerom od záchytného zariadenia
- údržba vegetačného krytu musí byť vykonávaná ručne, alebo mechanizmami na elektrický pohon
- účelové komunikácie resp. odstavné plochy v tomto pásme musia byť nepriepustné, opatrené nepriepustnými priekopami s odvedením vôd z povrchového odtoku cez lapač olejov mimo toto územie.

V tomto pásme je zakázané:

- vykonávanie zemných prác nesúvisiacich s údržbou a opravou vodárenských zariadení
- skladovanie a používanie nebezpečných látok
- pasenie zvierat a akékoľvek znečisťovanie pôdných vrstiev
- vykonávanie práva poľovníctva

Ochranné pásma II. stupňa:

V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa žiadna činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody.

Ochranné pásmo III. stupňa

V ochrannom pásme III. stupňa sa nepripúšťa žiadna činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí, alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody.

Zakázané je:

- vykonávať banskú činnosť, ťažbu zemín a kameňa
- budovanie priemyselných závodov najmä chemických a petrochemických, ako i závodov a objektov produkujúcich odpadové vody obsahujúce jedy alebo rádioaktívne látky
- budovanie fariem živočíšnej výroby a skladov nebezpečných látok
- zakázané je zriaďovanie cintorínov, skládok odpadov, kafilérií, hnojísk, močovkových nádrží, vyvážanie obsahu žúmp a hnojovice hospodárskych zvierat
- zakázaná je letecká aplikácia pesticídov, repelentov a umelých hnojív.

Podrobný opis ochranných pásiem je vymedzený v rozhodnutí – určenie ochranných pásiem vodárenských zdrojov, ktoré vydal OÚ ŽP Topoľčany pod č. ŽP ŠVS 2006/01250 Dk zo dňa 28.3.2007. režim činností v ochranných pásmach je potrebné akceptovať.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

- **Kaštieľ a park** (č. ÚZPF 210/1-2) Kaštieľ, pôvodne renesančný z r. 1578, v 18 a 19. stor. prestavaný. Dvojpodlažná bloková stavba na pôdoryse obdĺžnika. Fasády hladké s kamennými šabránami. Miestnosti zaklenuté pruskými klenbami.
- **Rotunda Jurko a archeologická lokalita** (č. ÚZPF 211/1-2) Rotunda je jedna z najstarších zistených a doposiaľ stojacích včasnostredovekých architektúr na Slovensku i keď s niekoľkými prestavbami v 11., 16. a 17. storočí. Situovaná je cca 4 km severne od centra obce na zalesnenom úbočí vrchu Marhát. Dispozične ide o kruhovú centrálnu stavbu s priemerom lode 715 – 746 cm a s mierne pretiahnutiu apsidou. K západnej fasáde je pristavená veža, k južnej fasáde pustovňa. Baroková prestavba dala rotunde architektonický výraz, ktorý si objekt v exteriéri a interiéri zachoval dodnes. V lokalite rotundy a príľahlej lúky Púst bol v rokoch 1974 a 1976 – 81 vykonaný archeologický rozsiahly výskum. Tento priniesol cenné poznatky z čias po rozpade Veľkomoravskej ríše a formovaní ranofeudálneho štátu. Okolo rotundy sa nachádzal na ploche cca 25x18 m malý prikostolný cintorín.

I keď s niekoľkými prestavbami, je to jediná známa stavba na pôvodných základoch a s pôvodným murivom do výšky 5 - 7 metrov zachovaná do dnešných čias. V roku 1530 dala zrekonštruovať kostolík grófka Mária Turzová, zároveň tu bola pristavená pustovňa a stredoveká škola. Dátum tejto prestavby sa dlho v literatúre uvádzal ako počiatok existencie kostolíka. Až archeologický výskum v rokoch 1974 až 1980 zaradil vznik rotundy do prvej polovice IX. storočia. Kultúrne pamiatky nemajú vyhlásené ochranné pásmo.

Obec leží v archeologicky mimoriadne exponovanom priestore Hornej Nitry, kde možno počítať s výskytom archeologických pamiatok zo všetkých období slovenského praveku i stredoveku, ako to napokon dokazuje realizovaný archeologický výskum v polohe Jurko a Púst so zachyteným osídlením z včasného stredoveku, preto aj stavebnou činnosťou v rámci ÚPN môže na dotknutom území dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev či objektov.

Miestne pamätihodnosti ich ochrana a nakladanie s nimi:

Objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku, ako i iné objekty s kultúrno-historickou hodnotou (vrátane drobnej architektúry) môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona. Sem možno zaradiť okrem nehnuteľných a huteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Vytvorený zoznam evidovaných pamätihodností obce, obec predloží na odborné a dokumentačné účely

krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci predloží zoznam aj stavebnému úradu.
Návrh na zápis do zoznamu *Farský kostol- POVÝŠENIA SV. KRÍŽA*

- V zmysle pamiatkového zákona o ochrane národných kultúrnych pamiatok je potrebné dodržať nasledovné podmienky
 1. Pred začatím obnovy národnej kultúrnej pamiatky, alebo jej časti (§32 ods.1 pamiatkového zákona) je vlastník povinný vyžiadať rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre (KPÚ) o zámere obnovy podľa § 32 ods. 2 citovaného zákona. V rozhodnutí o zámere obnovy, podľa §32 ods. 4 cit. Zákona Krajský pamiatkový úrad určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie.
 2. podľa §32 ods. 10 citovaného zákona KPÚ vydá osobitné záväzné stanovisko o každej projektovej dokumentácii obnovy a projektovej dokumentácii úpravy nehnuteľnosti alebo stavby na nehnuteľnosti v pamiatkovom území a ochrannom pásme
 3. V územnom konaní, stavebnom konaní, v konaní o povolenie zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác alebo konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky alebo stavby v pamiatkovom území a ochrannom pásme rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska KPÚ. Stavebný úrad tak postupuje aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a záujmov v území je potrebné dodržať nasledovné podmienky :

Podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona sa stanovisko Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom.

Podľa §41 ods. 1 citovaného zákona KPÚ v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Vyjadruje sa k žiadosti vlastníkov alebo stavebníkov a ak oznámeniam stavebných úradov.

Podľa §37 ods. 1 citovaného zákona , pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde KPÚ predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný výskum.

Pod prípravou stavieb a inou hospodárskou činnosťou v území sa rozumejú najmä činnosti, pri ktorých sa vykonávajú zemné práce. Územia, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov môžu ležať aj mimo archeologických nálezísk, pamiatkových území a ochranných pásiem.

Predpoklad ohrozenia pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov si vlastník preverí vyžiadanim stanoviska KPÚ. Ak KPÚ usúdi, že je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, podá podnet v zmysle §37 ods. 3 citovaného zákona Pamiatkovému úradu SR na vydanie rozhodnutia.
- V zmysle vyjadrenia Archeologického ústavu SAV v Nitre č. 2256/07-10728 zo dňa 13.11.2007, AÚ SAV v Nitre požaduje:

Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (liniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutia Pamiatkového úradu SR, alebo KPÚ v zmysle zákona 49/2002 Zz. v znení neskorších predpisov.

Podľa § 37 ods. 3 49/2002 Zz. O ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad na podnet stavebného úradu, KPÚ, alebo vlastného podnetu. V prípade záchranného archeologického výskumu pamiatkový úrad vydá rozhodnutia po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu

Na celej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa nenavrhujú.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Z hľadiska štruktúry pôdneho fondu uvádzame základné údaje za celé katastrálne územie, aby sme tak získali prehľad o zastúpení jednotlivých druhov pozemkov v katastri

Celková výmera katastrálneho územia je 14 389 414 m². Túto plochu delíme na :

- poľnohospodársku pôdu (7 977 546 m²) – t.j. 55,4%
- nepoľnohospodársku pôdu (6 411 868 m²) – t.j. 44,6%.

V južnej časti katastra na poľnohospodárskych pôdach je vybudovaná sieť hydromelioračných zariadení. Lesy v súčasnosti zaberajú 38,5 % a orná pôda tvorí 48% z plochy katastra.

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Orná pôda	6 940 156
Záhrady	401 515
Trvalý trávnatý porast	635 875
Poľnohospodárska pôda	7 977 546

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Lesný pozemok	5 545 585
Zastavaná plocha	351 267
Ostatná plocha	515 016
Nepoľnoh.pôda	6 411 868

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky od 1.-4. kvalitatívnej skupiny.

Skupina	Číslo BPEJ
1	
2	
3	0144002/3, 0144202/3
4	0250002/4

ROZŠÍRENIE

Návrh obsahuje 17 rozvojových lokalít (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O1, O2, P), z toho v 14 sa prekračuje hranica zastavaného územia. Obec sa rozvíja všetkými smermi. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít, ale v tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariad.	Časová etapa realizácie	
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/				Výmera v ha
A	Nitrianska Blatnica	bývanie	4,0	2,1	z.ú - záhrady				
				1,9	z.ú. – orná pôda				

B	Nitrianska Blatnica	bývanie	3,6	1,88	02902618/8	1,88			
				1,72	z. ú. - TTP				
C	Nitrianska Blatnica	bývanie	4,6	1,4	z.ú. - záhrady			x	
				3,2	z.ú. – orná pôda				
D1	Nitrianska Blatnica	bývanie	1,7	1,48	0147202/6	1,48			
				0,22	z.ú. - záhrady				
D2	Nitrianska Blatnica	bývanie	3,3	2,65	0147202/6	3,25			
				0,6	z.ú. – orná pôda				
				0,05	z.ú. - záhrady				
E1	Nitrianska Blatnica	bývanie	0,3	0,3	0144002/3	0,3			
E2	Nitrianska Blatnica	bývanie	3,0	2,4	0144002/3	2,4			
				0,60	z.ú. záhrady	0,60			
F	Nitrianska Blatnica	bývanie	9,2	2,00	0144002/3	2,00			
				1,8	z.ú - záhrady				
				5,4	z.ú. – orná pôda				
G	Nitrianska Blatnica	bývanie	4,8	3,6	0144002/3	0,16			
				0,6	z.ú. - záhrady				
				0,7	z.ú. – orná pôda				
H	Nitrianska Blatnica	bývanie	1,95	0,45	z.ú. - záhrady				
				1,5	z.ú. – orná pôda				
I	Nitrianska Blatnica	bývanie	0,62		0111002/3	0,62			
J	Nitrianska Blatnica	bývanie	0,92	0,92	0290461/8	0,92			
K	Nitrianska Blatnica	bývanie	3,0	1,53	0290461/8	1,53			
				1,47	z.ú. - záhrady				
L	Nitrianska Blatnica	Obč. vybavenosť	0,45	0,45	0144002/3	0,45			
M	Nitrianska Blatnica	zmiešané	3,30	1,73	z.ú. - záhrady				
				1,57	z.ú – orná pôda				
N	Nitrianska Blatnica	rekreácia	1,52	1,52	0290261/8	1,52			
O1	Nitrianska Blatnica	rekreácia	4,3	3,3	0250002/4	3,3			
				0,1	z.ú. – ostatné plochy				
				0,7	z.ú. – zast. plochy nádvoria				
				0,2	z.ú. - TTP				
O2	Nitrianska Blatnica	rekreácia	6,6		Ostatné plochy	6,4			
				0,2	0250002/4	0,2			
P	Nitrianska Blatnica	priemysel	14,8	5,59	0250002/4	5,59			
				9,21	0287225/7	9,21			
	IBV rozptyl	bývanie		5,8	Zastav. úz.				

Krajský pozemkový úrad udeľuje súhlas na využívanie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie za nasledovných podmienok:

1) pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v súhlase zo dňa 20.10.2008 (2008/00428)

2) na ploche trvalého odňatia bude jednotlivým investorom uložená podľa § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z.z.

3) v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacim s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods. 2 zákona.

4) pri zástavbe lokality prísne dodržiavať, zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu) pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu.

Lokalita G, F, D2, J môže byť použitá pre účely bývania až po zaplnení ostatných lokalít uvedených v tomto súhlase

Lokalita G, F môže byť použitá pre účely bývania až po zaplnení lokalít D2 a J uvedených v tomto súhlase a za splnenia vyššie uvedenej podmienky.

Pri lokalitách určených na bývanie tieto rozdeliť na funkčné celky/miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť/ tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.

Zástavbu na lokalitách určených na rekreačné účely projektovať tak, aby stavby, zastavané a spevnené plochy boli umiestňované 20m od vlastníckej hranice poľnohospodárskej pôdy, ktorá nie je dotknutá týmto súhlasom. V prípade, ak bude vybudované oplotenie okolo celého areálu toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom /cca 0,50m od vlastníckej hranice/ a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

Lokalita s turisticko-rekreačnou funkciou. V tomto prípade obecné zastupiteľstvo určí maximálnu možnú výmeru zástavby jednotlivými stavebnými objektmi tak, aby nedošlo k devastácii oblasti a to aj s dopadom na okolitú poľnohospodársku pôdu.

5) ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona, ObPÚ v Topoľčanoch pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

Tento súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Topoľčanoch o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- Súhlas podľa zákona §13
- Právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- List vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra ako ostatná plocha
- Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárske využitie
- Projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- Povrdenie o BPEJ

- Potvrdenie podniku hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania
- Vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Obvodného pozemkového úradu.

Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Nitrianska Blatnica utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia. Na novú bytovú výstavbu využíva aj voľné nevyužívané parcely v zastavanom území obce a vybudovaním nových komunikácií ich takto zhodnotí. Rozvojové plochy priemyslu sústredí na okraj obce mimo plochy bývania a podmieňuje to výsadbou ochrannej bariérovej zelene a nezávadným výrobným programom v areáloch. V oblasti športu a rekreácie myslí aj na nové rozvojové plochy a plánuje s rozšírením aktivít vedľa parku s ihriskom. Plochy občianskej vybavenosti sú podporované v centre obce a pozdĺž kompozičnej osi. Vytvára aj územnú rezervu pre rozšírenie cintorína.

V návrhu sa zohľadnili a riešili negatívne vplyvy dopravy, jej dynamickej zložky (hluk, vibrácie, exhaláty, nehodovosť, narušenie bezpečného pohybu ľudí v obci v dôsledku nedodržania rýchlosti jazdy). Návrh rieši obec ako kompaktný celok, čím bude jasne vymedzená dopravná situácia v obci z hľadiska dodržiavania max. povolenej rýchlosti. Ako riešenie je návrh vytvorenia spomaľovacích dopravných prostriedkov, (napr. umelých ostrovčekov) na miestnych komunikáciách v zastavanom území obce pri vstupe do obce na cestu II.tr v oboch smeroch a cestu III. triedy. Nové komunikácie sú navrhnuté aj s postrannými chodníkmi a sú navrhnuté aj nové trasy chodníkov popri už existujúcich miestnych komunikáciách.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na už existujúce (vodovod, elektrina, plyn) alebo navrhované (kanalizácia) inžinierske siete. Do budúca je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma.

ÚPN- obce Nitrianska Blatnica zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja:

- Prebrať regionálne biocentrum Považský Inovec
- Vybudovanie prívodu vody z obce Radošina do vodojemu Nitr.Blatnica
- Rozšírenie exist. vodojemu Nitr.Blatnica
- Pripraviť výstavbu verejných kanalizácií so spoločnou čistiarnou odpadových vôd – Nitrianska Blatnica – Radošina (ČOV Veľké Ripňany)

Návrh ÚPN -obce Nitrianska Blatnica vychádza zo stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky:

- Zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek a zdravie obyvateľstva
- Zabránenie ďalšieho vzniku nežiadúcich zmien ekosystémov, devastačných procesov a javov v krajine
- Zníženie podielu znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu a zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť o životné prostredie
- Dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja.

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- + b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia sa územie obce rozdelilo do týchto funkčno-priestorových jednotiek (FPJ - viď výkres č.3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami)

Obytné územie - rodinné domy

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými rodinnými domami, prípadne radovou zástavbou

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

Bývanie v rodinných domoch
Zeľň súkromných záhrad
malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
parkovo upravená líniová a plošná zeľň

Nepripustné funkcie

zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch.
Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov
pri výstavbe nových RD popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru, resp. 6 metrov od krajnice komunikácie
Povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia.
Hladina hluku v priestoroch pred oknami obytných miestností rodinných domov nesmie hluk z iných zdrojov (napr. hluk stacionárnych zdrojov, hluk z priemyselnej stavebnej a výrobnnej činnosti, hluk z mimopracovných aktivít človeka) prekročiť hladinu v denných a večerných hodinách 50dB a v nočných hodinách 45dB. (549/2007)

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Obytné územie zmiešané- RD, bytové domy

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie bloku slúži najmä na bývanie a to v RD a malopodlažných bytových domoch do 4 nadzemných podlaží s vyšším stupňom intenzity zástavby, s možnosťou umiestnenia vybavenosti s významom nad rámec daného bloku.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

Bývanie v rodinných a malopodlažných bytových domoch a v polyfunkčných malopodlažných bytových domoch
Zeleň súkromných záhrad
Objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, materiálovo nenáročných služieb, verejného stravovania v menších samostatných objektoch a polyfunkčných domoch
Malokapacitné zariadenia školstva, kultúry a záujmových spolkov
Základná vybavenosť verejnej administratívy
Malé ubytovacie zariadenia- penzióny, malé hotely
malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia
príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok MHD
parkovo upravená líniová a plošná zeleň
základná a vyššia zdravotnícka vybavenosť
základná vybavenosť sociálnej starostlivosti
základné, stredné a špeciálne školy v samostatných objektoch
menšie zariadenia výrobných služieb nerušiace obytné prostredie

Nepripustné funkcie:

viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy(s 5 a viacerými nadzemnými podlažiami)
zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie obyvateľov bytových domov musí byť riešené na parkoviskách pred bytovými domami.
Hladina hluku v priestoroch pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov nesmie hluk z iných zdrojov (napr. hluk stacionárnych zdrojov, hluk z priemyselnej stavebnej a výrobnjej činnosti, hluk z mimopracovných aktivít človeka) prekročiť hladinu v denných a večerných hodinách 50dB a v nočných hodinách 45dB. (podľa zákona 549/2007)
Povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného ožiarovania.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%
Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

Územie občianskej vybavenosti

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie bloku slúži na umiestnenie vybavenosti nekomerčnej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, cintoríny
odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
služobné byty a byty majiteľov zariadení
príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie:

ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie

susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásmo a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie

Zachovať ochr. pásmo 50m od oplotenia cintorína a neumiestňovať tam žiadnu výstavbu

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

Územie zmiešané - bývanie a občianska vybavenosť

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na bývanie v polyfunkčných objektoch rodinných domov s prevládajúcou obytnou funkciou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

Bývanie v rodinných s prípustnou občianskou vybavenosťou (sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb, vybavenosť pre obsluhu tohto územia)

Zeleň súkromných záhrad

malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva

nevyhnutné odstavné plochy pre automobily

príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD

nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie

zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb

všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Pri výstavbe polyfunkčných objektov dodržať ochranné pásmo a popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie

Hladina hluku v priestoroch pred oknami obytných miestností rodinných domov nesmie hluk z iných zdrojov (napr. hluk stacionárnych zdrojov, hluk z priemyselnej stavebnej a výrobnjej činnosti, hluk z mimopracovných aktivít človeka) prekročiť hladinu v denných a večerných hodinách 50dB a v nočných hodinách 45dB. (podľa zákona 549/2007)

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Územie rekreačné.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk a rekreačných areálov vo voľnej prírode.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

kryté športoviská, kúpaliská
viacšportový areál -otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné)
rekreačno - oddychové plochy a zariadenia verejného stravovania
agroturistické areály s prechodným ubytovaním (turistické chatky)
vodné rekreačné plochy
parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
nízka zeleň, lesný porast
príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
služobné byty a byty majiteľov zariadení
nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Nepripustné funkcie:

bývanie v rodinných a bytových domoch
zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 30%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Územie výrobné - priemysel

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
sklady a skladovacie plochy
obchodné, kancelárske a správne budovy
služobné byty a byty majiteľov zariadení
odstavné miesta a garáže
nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie
parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň

Nepripustné funkcie:

bývanie rodinného typu.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Ochrannú bariérovú zeleň vysádzať vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou
Hladina hluku v priestoroch pred oknami obytných miestností rodinných domov nesmie hluk z iných zdrojov (napr. hluk stacionárnych zdrojov, hluk z priemyselnej stavebnej a výrobných činností, hluk z mimopracovných aktivít človeka) prekročiť hladinu v denných a večerných hodinách 50dB a v nočných hodinách 45dB (podľa zákona 549/2007).

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 85%

Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- Podporovať rozvoj občianskeho vybavenia pozdĺž ulíc tvoriacich kompozičnú os obce.
- Postupne dotvoriť atraktívne zhromažďovacie priestranstvo pred obecným úradom (Ocu) a v centrálnej časti obce
- Podporovať a usmerňovať formovanie priemyselnej výroby a podnikateľských aktivít v navrhovanom areáli. Podpora výroby, ktorá nie je v rozpore s príľahlou IBV.
- Podpora rozvoja rekreačných aktivít a cestovného ruchu
- V ochrannom pásme cintorína neumiestňovať žiadne budovy na bývanie a ponechať ho ako plochu zelene.
- V zmysle §30 zákona č.143/1998 o civilnom letectve je potrebný súhlas Letec.úradu na stavby:
 - vysoké 100m a viac nad terénom
 - vysoké 30m a viac umiestnené na vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
 - zariadenia, kt. môžu rušiť funkciu let. palubných prístrojov a let.pozem. zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
 - zariadenia, kt. môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svet.zdroje
- Historický park zahrnúť k centrálnym verejným priestranstvám, určených na zhromažďovanie obyvateľov s prítomnosťou občianskej vybavenosti a športoverekreačnej vybavenosti.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

verejné dopravné vybavenie:

- Uvažovať so zistenými dopravnými závadami a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov
- Riešiť problémy hluku a nadmernej rýchlosti na ceste II/504
- Dobudovanie peších chodníkov v zastavanom území
- Podporovať vybudovanie verejnej komunikácie s pešími chodníkmi v rozvojových lokalitách
- rekonštrukcia už existujúcich a poškodených peších chodníkov a komunikácií

vodné hospodárstvo

- vybudovanie verejnej kanalizácie v obci a jej rozvojových lokalitách
- dobudovanie vodovodu v rozvojových lokalitách,
- vybudovanie prívodu vody z Radošiny
- rozšírenie existujúceho vodojemu
- Pripraviť výstavbu verejných kanalizácií so spoločnou čistiarnou odpadových vôd – Nitrianska Blatnica – Radošina (ČOV Veľké Ripňany)

plynofikácia :

- vybudovanie nových línii plynovodu v rozvojových lokalitách

elektrifikácia:

- V oblasti elektrifikácie podporovať a umožňovať kabelizáciu vzdušných vedení a výstavbu elektrických zariadení (trafostanice) v rozvojových lokalitách.
- Podporovať rekonštrukciu a zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc
- Rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a trafostaníc v zmysle §36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike.
- Rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí.
- Vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo obce. V obci sa nachádza evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č.2163/1-2. Ochrana v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov: *kaštieľ a park, rotunda Jurko a archeologická lokalita*

Na základe ustanovenia §14 odsek 4 pamiatkového zákona doporučujeme prehodnotiť utvorenie a odborné vedenie evidencie pamätihodností obce a zaradiť do evidencie tieto objekty: *vodovod s vodojemom od rotundu Jurko po Blatnícky park – návrh na technickú pamiatku*

- V zmysle pamiatkového zákona o ochrane národných kultúrnych pamiatok je potrebné dodržať nasledovné podmienky
 1. Pred začatím obnovy národnej kultúrnej pamiatky, alebo jej časti (§32 ods.1 pamiatkového zákona) je vlastník povinný vyžiadať rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre (KPÚ) o zámere obnovy podľa § 32 ods. 2 citovaného zákona. V rozhodnutí o zámere obnovy, podľa §32 ods. 4 cit. Zákona Krajský pamiatkový úrad určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie.
 2. podľa §32 ods. 10 citovaného zákona KPÚ vydá osobitné záväzné stanovisko o každej projektovej dokumentácii obnovy a projektovej dokumentácii úpravy nehnuteľnosti alebo stavby na nehnuteľnosti v pamiatkovom území a ochrannom pásme
 3. V územnom konaní, stavebnom konaní, v konaní o povolenie zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác alebo konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky alebo stavby v pamiatkovom území a ochrannom pásme rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska KPÚ. Stavebný úrad tak postupuje aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a záujmov v území je potrebné dodržať nasledovné podmienky :

Podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona sa stanovisko Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom.

Podľa §41 ods. 1 citovaného zákona KPÚ v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavenom konaní. Vyjadruje sa k žiadosti vlastníkov alebo stavebníkov a ak oznámeniam stavebných úradov.

Podľa §37 ods. 1 citovaného zákona , pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde KPÚ predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný výskum.

Pod prípravou stavieb a inou hospodárskou činnosťou v území sa rozumie najmä činnosti, pri ktorých sa vykonávajú zemné práce. Územia, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov môžu ležať aj mimo archeologických nálezísk, pamiatkových území a ochranných pásiem.

Predpoklad ohrozenia pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov si vlastník preverí vyžiadaním stanoviska KPÚ. Ak KPÚ usúdi, že je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, podá podnet v zmysle §37 ods. 3 citovaného zákona Pamiatkovému úradu SR na vydanie rozhodnutia.
- V zmysle vyjadrenia Archeologického ústavu SAV v Nitre č. 2256/07-10728 zo dňa 13.11.2007, AÚ SAV v Nitre požaduje:

Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (liniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR, alebo KPÚ v zmysle zákona 49/2002 Zz. v znení neskorších predpisov.

Podľa § 37 ods. 3 49/2002 Zz. O ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad na podnet

stavebného úradu, KPÚ, alebo vlastného podnetu. V prípade záchranného archeologického výskumu pamiatkový úrad vydá rozhodnutia po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu

- Vzhľadom na skutočnosť, že v riešenom území je evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a v katastrálnom území obce Nitrianska Blatnica sú evidované archeologické nálezy je veľká pravdepodobnosť, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám resp. archeologickým nálezom. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Rešpektovať potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt ako sú cestné kríže pozdĺž ciest v K.Ú. obce a pomníky, pamätné tabule a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie.
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo nej.
- Obce sú povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu pozemkov resp. vyčleniť podľa parc.čísel územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode v zmysle §48, ods.3 zákona 543/2002. Povinnosť uloženia náhradnej výsadby zelene stanovená v §48 ods1 543/2002 a platí pri každom povolení výrubu drevín orgánom ochrany prírody.
- Zabezpečiť výsadbu prirodzených drevín a krovín v smere navrhovaného biokoridoru a líniovej zelene popri poľných cestách, ochrannej izolačnej zelene
- posilnenie zelene popri trvalých (Dubová) aj občasných vodných tokoch (Dudváh, občasný tok prechádzajúci obcou), zatrávnenie a výsadbu medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie,
- Dodržať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné právne normy (STN 736822, STN 752102)
- Zabezpečiť protieróziu ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES.
- Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- Výsadba ochrannej líniovej zelene v areáli výrobnjej zóny na jeho hranici s obytnou zónou

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Rešpektovať všetky ochranné pásma pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie

dodržiavať podmienky drobného hospodárskych zvierat v chovoch v obytnej zóne. s dodržaním hygienických noriem podľa usmernenia ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“

Venovať pozornosť ochrane podzemných vôd

Podporovať program separovania TKO s cieľom napĺňania podmienok prijatého plánu odpadového hospodárstva.

Zriadenie obecného kompostoviska

Zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiaducimi zdravie škodlivými látkami ako napr. spaľovaním PET-flaší sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny dlhodobotoztrvávajúce vo vode, pôde a v ovzduší, rovnako je nežiadúce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, atď.

Likvidovať divé skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti

Organizovať osvetové aktivity s cieľom zvýšenia environmentálneho povedomia občanov

Povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia

V lokalitách určených na výrobnú činnosť, ktoré sú umiestnené na dotyku s obytnou zónou, môžu byť umiestnené len také prevádzky, ktoré negatívne neovplyvnia zdravé bývanie.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce **Nitrianska Blatnica** a hranicou zastavaného územia k roku 2007

Výmera K.Ú. je	1439 ha
Výmera zastavaného územia je	117 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením je	158 ha

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta II. triedy	25 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo leteckej dopravy

V zmysle § 30 zákona č. 143/ 1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia mimo ochranných pásiem letísk a leteckých zariadení, a to na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené (podľa zbierky zákonov č. 656/2004 § 36) zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

Pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m

Pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2m

Pre zavesené káblové vedenie 1m

Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

Pre zavesené káblové vedenie 2 m

Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane 25 m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie

- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenie vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť

1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riediacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

3m pri napätí nad 110kV

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- c) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
- d) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

4. s napätím 110kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
5. s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
6. S vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (zák.č.610/2003 Z.z.)

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách

v zastavanom území obce	1 m
mimo zastavaného územia	4 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 57 ods (2) písm (d) zákona č. 656/2004 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 300 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa. Pri projektovaní je treba dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) aj STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia).

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

Pásma ochrany sú vymedzené (podľa zbierky zákonov č. 442/2002 §19) najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- c) 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- d) 2,5 pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5 m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

Ochranné etické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

V ochrannom pásme cintorína neumiestňovať žiadne stavby a ponechať ho ako plochu zelene.,

Ochranné pásmo vodných zdrojov

Západná časť katastra sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja 2. a 3. stupňa, ktorý je situovaný v katastri obce Radošina.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§108 zák.č.50/1976Zb.)

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej prílohe výkr.č.3

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre optimálne urbanistické doriešenie rozvojových plánov by bolo vhodné spracovanie územného plánu zóny pre vybrané lokality:

Územný plán zóny je potrebný pre dopravné riešenie križovatky v centre obce.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Č.	Verejnoprospešná stavba	lokality	
1	rozšírenie siete miestnych komunikácií	A,B,C,D1,D2,E1,F,G,H,J,K	
2	Dobudovanie siete verejného vodovodu	A,B,C,D1, D2,E1,F,G,H,J,K	
3	rozšírenie siete verejného plynovodu	A,B,C,D1,D2,E1,F,G,H,J,K	
4	rozšírenie siete elektrického vedenia s vybudovaním nových a rozšírením exist.TS	A,B,C,D1,D2,E1,F,G,H,J,K	
5	rozšírenie siete telefónneho vedenia	A,B,C,D1,D2,E1,F,G,H,J,K	
6	Vybudovanie siete verejnej kanalizácie	A,B,C,D1,D2,E1,F,G,H,J,K	

7	vybudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách	A,B,C,D1,D2,E1,F,G,H,J,K	
8	vybudovanie verejných odstavných parkovísk	O2, L	
9	úprava verejných plôch v centre obce		
10	rekonštrukcia miestnych komunikácií		
11	Vybudovanie obecného kompostoviska		
12	Preložka el. vedenia do zeme	C,D	
13	Revitalizácia koryta potoku Blatnica		
14	Vybudovanie spomaľovacích ostrovčekov	A,B	
15	Výstavba nájomných bytov		
16	Dobudovanie športového areálu		
17	Rozšírenie cintorína	L	
18	Rekonštrukcia a výstavba krytých zastávok SAD		
19	Dobudovanie verejného osvetlenia vrátane rozvojových lokalít	A,B,C,D1,D2,E1,F,G,H,J,K	
20	Zabezpečenie infraštruktúry pre výstavbu priemyselných areálov	P	
21	Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie		
22	Vybudovanie zdrže (poldra)	O2	
23	Vybudovanie chýbajúcich odvodňovacích rigolov		
24	Protizáplavové opatrenia na potoku		
25	Vybudovanie premostení na potoku Blatnica		

l) Schéma záväzných častí riešenia

Schéma záväzných častí riešenia je totožná s výkresom č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ktorý je súčasťou grafickej časti.