

Obec Nitrianska Blatnica

V dňa.....

NÁVRH

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby,* rozhodnutie o využití územia,* rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme,* rozhodnutie o stavebnej uzávere* podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

I. Meno a adresa navrhovateľa:

a) manžel :

b) manželka :

c) organizácia :

II. Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje s uvedením jej kapacity:

.....
.....

III. Miesto stavby - obec kat. územie :.....

parc. č. : druh pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje

(záhrada, dvor a pod.)

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

IV. a) Vlastník pozemkov uvedených v bode III :.....

.....

b) Užívacie práva (vecné bremená, nájomné zmluvy a pod.) k pozemkom uvedeným v bode III majú:

Meno

Adresa

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Podpis vlastníka (vlastníkov)
pečiatka

.....
U právnických osôb meno,
a podpis oprávnenej osoby

V. Zoznam a adresy organizácií a občanov (vlastníkov susedných pozemkov, príp. ďalšie subjekty), ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania (druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb)

Meno a priezvisko:	Adresa:	Stanovisko: (súhlasím-nesúhlasím)	Podpis:
.....
.....
.....

K žiadosti o vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú tieto doklady :

1. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka, a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, treba priložiť aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu.
2. Dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
 - navrhované umiestnenie stavby na pozemku vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením (spravidla v mierke 1 : 500)
 - architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie
 - údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení
 - vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov
 - nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady na napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
 - ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území
 - rozsah a usporiadanie staveniska
 - zazelenanie nezastavaných plôch.
3. Záväzná stanoviská dotknutých orgánov a obce.