

# OBEC Nitrianska Blatnica

V..... dňa .....

## ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ - investor

.....  
.....

Adresa

.....  
.....

Druh stavby : .....

Účel stavby : .....

Miesto stavby : .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby : .....

Pri dočasnej stavbe dobu jej trvania : .....

Parcelné čísla : .....

Katastrálne územie : .....

Druh (kultúra) stavebného pozemku : .....

Vlastnícke alebo iné právo podľa KN (meno a adresa) : .....

Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb a ostatných  
pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko podľa katastra  
nehnutelnosti : .....

Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a presná adresa):

.....  
....., ktorý má na takúto činnosť oprávnenie.

Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky organizáciou:

.....  
so sídlom.....

Stavbu bude uskutočňovať organizácia sama pre seba. Za odborné

vedenie a uskutočnenie stavby zodpovedá osoba oprávnená takúto  
činnosť vykonávať (meno a presná adresa):.....

.....  
Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom  
zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a  
zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach : .....

.....  
**Predpokladaný rozpočtový náklad stavby:**.....

Zoznam (mená), adresy a podpisy účastníkov stavebného konania, ktorí  
sú stavebníkovi známi, ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne  
rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam  
účastníkov sa neuvádza (Meno a adresa) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Fyzické osoby  
podpisy všetkých žiadateľov  
osobu

.....  
Meno, priezvisko a funkcia osoby  
oprávnenej zastupovať právnickú  
osobu  
(pečiatka, podpis)

## Prílohy:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám; ak o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 stavebného zákona) predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Projektová dokumentácia stavby vo dvoch vyhotoveniach. Projektová dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, musí obsahovať najmä:
  - a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu (podľa vyhlášky č. 192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu),
  - b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé,
    - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov,
    - požiarnebezpečnostné riešenie,
    - nároky na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu, vrátane parkovania, likvidáciu odpadov a riešenie napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
    - údaje o existujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí,
    - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením aj údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, o koncepcii skladovania, o riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po ukončení stavby,
    - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
    - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia vymedzených osobitnými predpismi,
  - c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých, alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
  - d) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke 1 : 100)

- obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotno-technické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné atď.), technické zariadenia (kotolne, výťahy a pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany. Pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií,
- e) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.
3. Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu (zastavovací plán celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska).
  4. Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska stavebný úrad môže v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.
  5. Doklady o rokovaní s orgánmi a s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané, a záväzné stanoviská, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov, ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a pod.).
  6. Územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie.
  7. Vyhlásenie oprávnenej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, ak ju bude pre seba uskutočňovať právnická osoba alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania.
  8. Odborné stanovisko Technickej inšpekcie a.s., Mostná 66, Nitra s výnimkou bytov a rodinných domov v osobnom vlastníctve.

### **Poznámky:**

Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad môže určiť počet vyhotovení podkladov (prípadne aj ich členenie) uvedených v bode 1 až 7, ktoré sú nevyhnutné pre rokovanie najmä s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí.

Pri stavbe, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, musí stavebník k žiadosti pripojiť súhlas Úradu jadrového dozoru udelený podľa osobitných predpisov.

Pri stavbe s neobvyklou technológiou, pri ktorej má byť použitý neobvyklý spôsob stavania alebo konštrukčného riešenia alebo pri ktorej sa má inštalovať ojedinelé technické zariadenie, ktoré nie

je porovnateľné s inými už vyskúšanými zariadeniami, a pri ktorej sa nemôžu vopred spoľahlivo určiť negatívne účinky prevádzky stavby na životné prostredie, stavebník musí žiadosť o stavebné povolenie doložiť posudkom špecializovaného pracoviska, vysokej školy alebo súdneho znalca. Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska stavebný úrad v jednotlivých prípadoch môže určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.

## V Y H L Á S E N I E

stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby

Podpísaný

.....

bytom

.....

ul. .... č.p. ....

vyhlasujem, že budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby

.....

parc. č.

.....

v kat. územie

.....

stavebníka

.....

bytom

.....

Mám odbornú spôsobilosť stavebný dozor, ktorá ma oprávňuje tento dozor vykonávať.

V ..... dňa .....200.....

.....  
podpis, pečiatka

**STANOVISKO**

vlastníka (užívateľa) susednej nehnuteľnosti k žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Podpísaný.....  
bytom.....  
č.p..... (uvádzajte presnú adresu)

ako účastník konania o vydanie stavebného povolenia na stavbu .....pre  
stavebníka

.....  
bytom .....  
č.p.....  
prehlasujem, že som bol (a) dňa ..... oboznámený (á)  
s projektovou dokumentáciou stavby

.....  
stavebníka ako vlastník (užívateľ) susednej nehnuteľnosti parc.č. ....  
kat. územie..... a  
mám toto stanovisko:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

S ú h l a s í m s výstavbou za týchto podmienok:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

N e s ú h l a s í m s výstavbou z týchto dôvodov:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

V ..... dňa .....  
.....  
..... podpis

**STANOVISKO**

vlastníka (užívateľa) susednej nehnuteľnosti k žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Podpísaný.....  
bytom.....  
č.p..... (uvádzajte presnú adresu)

ako účastník konania o vydanie stavebného povolenia na stavbu .....pre  
stavebníka

.....  
bytom .....  
č.p.....  
prehlasujem, že som bol (a) dňa ..... oboznámený (á)  
s projektovou dokumentáciou stavby

.....  
stavebníka ako vlastník (užívateľ) susednej nehnuteľnosti parc.č. ....  
kat. územie..... a  
mám toto stanovisko:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

S ú h l a s í m s výstavbou za týchto podmienok:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

N e s ú h l a s í m s výstavbou z týchto dôvodov:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

V ..... dňa .....  
.....  
..... podpis