

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ)

## 1. OBEC Nitrianska Blatnica

**Sídlo:** Obecný úrad č.6, Nitrianska Blatnica 956 05

**Zastúpená:** Mgr. Michalom Tomanom, starostom obce

rod. Toman, [REDACTED], trvale bytom Nitrianska Blatnica 173

**IČO:** 00310824

a

## 2. Peter Ďuriška, rod. Ďuriška

[REDACTED]  
trvale bytom Nitrianska Blatnica č. 398, 956 05 Nitrianska Blatnica

*za nasledovných podmienok*

### I.

Obec Nitrianska Blatnica je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Topoľčany v katastrálnom území Nitrianska Blatnica na liste vlastníctva č. 615 a to :

- pozemok KN C parc. č. 139/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 6104 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 41313381-152/17 zo dňa 09.11.2017 a na tomto základe vznikli nové parcely: parc. č. 139/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 5966 m<sup>2</sup> a par. č. 139/7, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup> (register C).

### II.

Peter Ďuriška trvale bytom Nitrianska Blatnica č. 398, 956 05 Nitrianska Blatnica je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Topoľčany v katastrálnom území Nitrianska Blatnica na liste vlastníctva č. 1161 a to:

- parcela registra „C“ č. 101/3, druh záhrady o výmere 368 m<sup>2</sup> v celosti.  
Uvedená parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 41313381-152/17 zo dňa 09.11.2017 a na tomto základe vznikli nové parcely: parc. č. 101/3, druh záhrady o výmere 154 m<sup>2</sup> a par. č. 101/4, druh záhrady o výmere 214 m<sup>2</sup> (register C).

### III.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany si vzájomne zamenia nehnuteľnosti uvedené v čl. I a II tejto zmluvy a to tak, že účastník zmluvy v I. rade Obec Nitrianska Blatnica nadobudne a stane sa výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v kat. území Nitrianska Blatnica ako parcely registra „C“ č. 101/3, druh záhrady o výmere 154 m<sup>2</sup> v celosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy a účastník zmluvy v 2. rade Peter Ďuriška trvale bytom Nitrianska Blatnica č. 398 nadobudne a stane sa výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v kat. území Nitrianska Blatnica ako parcely registra „C“ par. č. 139/7, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup> v celosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy.

#### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.

#### V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany.

#### VI.

Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade sa dohodli, že z titulu zámeny opísaných nehnuteľností si nebudú nič doplácať nakoľko hodnoty zamieňaných nehnuteľností sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne finančné alebo iné nároky.

#### VII.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

#### VIII.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníkmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy možno na katastrálnom odbore Okresného úradu Topoľčany povoliť nasledovný zápis pre kat. územie Nitrianska Blatnica:

1/LV

Na A časti LV : pozemok KN-„C“ parc. č. 101/3, druh záhrady o výmere 154 m<sup>2</sup>

Na B časti LV : Obec Nitrianska Blatnica, IČO: 00310824

podiel 1/1-ina

Na C časti LV : bez zápisu

2/LV

Na A časti LV : pozemok KN-„C“ parc. č. 139/7, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup>

Na B časti LV : Peter Ďuriška trvale bytom Nitrianska Blatnica č. 398, 956 05 Nitrianska Blatnica

podiel 1/1-ina

Na C časti LV : bez zápisu

**IX.**

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskej Blatnici dňa 22.02.2018 uznesením č. 07/2018.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Nitrianskej Blatnici dňa 29.03.2018

