

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností,

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Obec Nitrianska Blatnica

Sídlo: Obecný úrad č. 6, 956 05 Nitrianska Blatnica

IČO: 00310824

Zast.: Mgr. Michalom Tomanom, rod. Toman, r. č. 560115/7265, nar. 15. 01. 1956, trvale bytom Nitrianska Blatnica 173, starostom obce

(ďalej len “predávajúci”)

a z druhej strany

Meno a priezvisko: **Zdenko Turčan**, rod. Turčan, r. č. 790805/7377, nar. 08.08.1979 a manž.

Renáta Turčanová, rod. Janechová, r. č. 835615/7392, nar. 15.06.1983

Spoločne bytom: Nitrianska Blatnica č. 539, 956 05 Nitrianska Blatnica

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len “kupujúci ”)

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

1. 1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 615, ktorý je vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Topoľčany pre kat. územie Nitrianska Blatnica, okres Topoľčany, obec Nitrianska Blatnica, a to :

pozemok KN C parc. č. 1125/3 trvale trávne porasty o výmere 75 m².

II./

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť definovanú v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy, a to pozemok KN C parc. č. 1125/3 trvale trávne porasty o výmere 75 m² (register C) a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov odkupujú.

2. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici č. 16/2018 zo dňa 17.05.2018. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 v súlade s §9 a 9a.) zákona č. 138/91 Zb. Podľa §9a.) odst. 1 písm. c.) sa prevod nehnuteľnosti uskutočňuje priamym predajom minimálne za cenu určenú v znaleckom posudku č. 71/2018 zo dňa 11.05.2018.

III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku a dohody účastníkov zmluvy.
2. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 760,- EUR.
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti v pokladni Obecného úradu Nitrianska Blatnica, alebo na účet predávajúceho - Obec Nitrianska Blatnica, č. účtu: VÚB a. s. v tvare IBAN: SK72 0200 0000 0000 0332 1192, najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Dňom rozhodným pre zaplatenie kúpnej ceny bezhotovostným spôsobom prevodu v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou, je na základe dohody zmluvných strán, deň pripísania príslušnej platby na účet, na ktorý sa má kúpna cena podľa článku III. odseku 2 tejto zmluvy zaplatiť.

IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu k užívaniu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu najneskôr do 10-tich pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a to bez ohľadu na okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
4. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
5. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany pre kat. územie Nitrianska Blatnica.
6. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti, oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
7. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
8. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k prevodu nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť dohodnutú kúpnu cenu 760,-€ v plnej výške, najneskôr do 60 kalendárnych dní od rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

V./

1. Prílohou tejto zmluvy je aj výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici, ktorým sa schvaľuje predaj nehnuteľnosti v obci Nitrianska Blatnica a to pozemok KN C parc. č. 1125/3 trvale trávne porasty o výmere 75 m² pre Zdenka Turčana, rod. Turčan, r. č. 790805/7377, nar. 08.08.1979 a manž. Renátu Turčanovú, rod. Janechovú, r. č. 835615/7392, nar. 15.06.1983, spoločne bytom Nitrianska Blatnica č. 539, 956 05 Nitrianska Blatnica do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 760,- €.

2. Na základe tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zapísať ako bezpodielových spoluvlastníkov predávanej nehnuteľnosti kupujúcich takto:

1/ LV

Na A časti LV : - 1125/3 trvale trávne porasty o výmere 75 m²,

Na B časti LV : Zdenko Turčan a manž. Renáta Turčanová, rod. Janechová, spoločne bytom Nitrianska Blatnica č. 539, 956 05 Nitrianska Blatnica, spoluvlastnícky podiel: 1/1

Na C časti LV : bez zápisu

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané katastrálnemu odboru Okresného úradu Topoľčany ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Nitrianskej Blatnici dňa:

predávajúci

kupujúci