

# **Kúpna zmluva**

## **o prevode vlastníctva nehnuteľností,**

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

### **Obec Nitrianska Blatnica**

Sídlo: Obecný úrad č. 6, 956 05 Nitrianska Blatnica

IČO: 00310824

Zast.: Mgr. Michalom Tomanom, rod. Toman, r. č. 560115/7265, nar. 15. 01. 1956, trvale bytom Nitrianska Blatnica 173, starostom obce

**( ďalej len “predávajúci” )**

a z druhej strany

Meno a priezvisko: **Jozef Funta**, rod. Funta, r. č. 651128/6133, nar. 28.11.1965 a manž.

**Zuzana Funtová**, rod. Guliková, r. č. 686024/6464, nar. 24.10.1968

Spoločne bytom: Nitrianska Blatnica č. 470, 956 05 Nitrianska Blatnica

Štátne občianstvo: SR

**( ďalej len “kupujúci ” )**

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

### **I./**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 615, ktorý je vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Topoľčany pre kat. územie Nitrianska Blatnica, okres Topoľčany, obec Nitrianska Blatnica, a to :

časť pozemku KN C parc. č. 470/1 ostatné plochy o výmere 83 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený GP č.48243337-074/2016 zo dňa 13.09.2016 do novovytvorenej KN C par. č.470/5 (parcela registra C)

### **II./**

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva celú nehnuteľnosť definovanú v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy, a to zapísanú na LV č. 615, Katastrálneho odboru Okresného úradu v Topoľčanoch, pre kat. územie Nitrianska Blatnica:

časť pozemku KN C parc. č. 470/1 ostatné plochy o výmere 83 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený GP č.48243337-074/2016 zo dňa 13.09.2016 do novovytvorenej KN C par. č.470/5 (parcela registra C) a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva odkupujú.

2. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I/ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici č. 08/2017 zo dňa 23.02.2017. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 v súlade s §9 a 9a.) zákona č. 138/91 Zb. Podľa §9a.) odst. 1 písm. c.) sa prevod nehnuteľnosti uskutočňuje priamym predajom minimálne za cenu určenú v znaleckom posudku č. 9/2017 zo dňa 17.01.2017.

### III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku a dohody účastníkov zmluvy.
2. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 700,- EUR.
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho - Obec Nitrianska Blatnica, č. účtu: VÚB a. s. v tvare IBAN: SK72 0200 0000 0000 0332 1192, najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Dňom rozhodným pre zaplatenie kúpnej ceny bezhotovostným spôsobom prevodu v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou, je na základe dohody zmluvných strán, deň pripísania príslušnej platby na účet, na ktorý sa má kúpna cena podľa článku III. odseku 2 tejto zmluvy zaplatiť.

### IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu k užívaniu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu najneskôr do 10-tich pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a to bez ohľadu na okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
4. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
5. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany pre kat. územie Nitrianska Blatnica.
6. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti, oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
7. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

8. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k prevodu nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť dohodnutú kúpnu cenu 700,-€ v plnej výške, najneskôr do 60 kalendárnych dní od rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

**V./**

1. Prílohou tejto zmluvy je aj výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Blatnici, ktorým sa schvaľuje predaj nehnuteľnosti v obci Nitrianska Blatnica a to časť pozemku KN C parc. č. 470/1 ostatné plochy o výmere 83 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený GP č.48243337-074/2016 zo dňa 13.09.2016 do novovytvorenej KN C par. č.470/5 v celosti pre Jozefa Funtu, rod. Funta, r. č. 651128/6133, nar. 28.11.1965 a manž. Zuzanu Funtovú, rod. Gulikovú, r. č. 686024/6464, nar. 24.10.1968 spoločne bytom Nitrianska Blatnica č. 470, 956 05 Nitrianska Blatnica za dohodnutú kúpnu cenu 700,- €.

2. Na základe tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zapísať ako bezpodielových spoluvlastníkov predávanej nehnuteľnosti kupujúcich takto:

1/ LV

Na A časti LV : - pozemok KN-C parc. č. 470/5 - ostatné plochy o výmere 83 m<sup>2</sup>,

Na B časti LV : Jozef Funta a manž. Zuzana Funtová, rod. Guliková, spoločne bytom Nitrianska Blatnica č. 470, 956 05 Nitrianska Blatnica, spoluvlastnícky podiel: 1/1

Na C časti LV : bez zápisu

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané katastrálnemu odboru Okresného úradu Topoľčany ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Nitrianskej Blatnici dňa 19.04.2017

---

predávajúci

---

kupujúci