

**AKTUALIZAČNÝ LIST**  
**PAMIATKOVÉHO OBJEKTU**

**Mesto :** Nitrianska Blatnica  
**Katastrálne územie :** Nitrianska Blatnica  
**Okres :** Topoľčany  
**Unifikovaný názov PO :** Bašta  
**Bližšie určenie :** 4 - boká  
**Č.ÚZPF :** 210/3  
**Adresa :** Nitrianska Blatnica č.4  
**Stará adresa :**  
**Parcelné číslo :** 232/1  
**Zaužívaný názov PO :** Kaplka Leonhardiovcov



### Situovanie :

Objekt je situovaný v areály parku, severozápadným smerom od kaštiela. Vstup do objektu je po východnej strane chodníka, vedúceho od vstupnej brány oplotenia, popri východnej fasáde kaštiela do parku.

### Stavebno-historický vývoj :

Objekt tvoril pôvodne súčasť opevňovacieho systému stredovekého kaštiela. Doba vzniku opevnenia nie je zdokumentovaná. V **r.1330 sa** v metácií chotára obce Sarfew **spomína "terra Castrí"**, miesto pevnosti, tvrdze, polohu sa však nepodarilo určiť. V **15.stor.** stál v obci opevnený, **hradný kaštieľ**, či tieto dva objekty spolu stavebne súvisia nie je zdokladované.

Areál kaštiela, ktorý výrazne dešifruje mapa z roku 1865, je historický starší. Pravdepodobne sa viaže k hradnému kaštieľu s **15.storočia**. Na mape je juhozápadne od kaštiela zakreslený objekt tvaru gréckeho kríža, ktorý mohol byť skleníkom alebo starším záhradným objektom. Kaštieľ a dva väčšie objekty pred jeho južnou fasádou boli obklopené pravidelným múrom so štyrmi štvorcovými baštami v rohoch. Základná kompozícia areálu budov je logická a koncepčná. Pozdĺž hlavnej osi ukončenej kaštieľom sú komponované dve nádvorcia ohraničené budovami. Perspektívny účinok je gradovaný rozdielnou veľkosťou nádvorí, budov a miernym svahom. Severovýchodná bašta a múr v celom svojom rozsahu boli zbúrané pravdepodobne v poslednej štvrtine 19.stor., v období založenia parku. V posledných rokoch 20.stor. bola od areálu oddelená južná časť - dva hospodárske dvory a dve väčšie spomínané budovy pred južnou fasádou kaštiela, ktoré prešli komplexnou prestavbou. Z opevnenia ostal zachovaná **severozápadná bašta**, ktorý bol začiatkom 19.storočia upravený **ako pohrebna kaplnka Leonhardiovcov**.

### Stavebno-historická charakteristika :

**Dispozícia :** Stredoveká bašta je prízemný, jednopriestorový podpivničený objekt.

**Suterén :** je prístupný rebríkom cez otvor v podlahe prízemia. Tvoria ho tri vedľa seba radené priestory, pričom stredný je zahĺbený do zeme. Podlahy a rovné stropy sú betónové.

**1.nadzemné podlažie :** je jednopriestorové, prístupné z východnej fasády. Na západnej stene sú dva okenné otvory so segmentovým záklenkom s interiéru a rovným ukončením s exteriéru, všetky štyri ostenia sú zošíkmené. Podlahy sú kamenné, o obdĺžnikovým otvorom v strede. Strop je drevený trámový.

**Krov / strecha :** Konštrukciu krovu tvorí väznicová sústava. Stanová strecha je pokrytá pálenou škridlou - bobrovkou. Vo vrchole strechy je kovová guľa s krížom.

**Fasády :** sú horizontálne členené rímsou polkruhového prierezu, prebiehajúcou stredou fasád. Pod strechou sa zachovali konzoly

žlabov tvaru „S“.

**Západná**, vstupná fasáda má osovo situovaný vstup obdĺžnikového tvaru, lemovaný kamenným ostentím. Výplň tvoria dvojkrídlové, plné drevené, trojkazetové dnuotváravé dvere.

**Južná** fasáda je nečlenená.

**Východná** je 2-osová, s okennými otvormi štvorcového tvaru, bez výplne. V kamennou ostentí je vsadená prevliekaná kovová mreža.

**Severná**, má pás rímsy rozdelený na dve časti, pričom na východnej polovici fasády je rímsa osadená nižšie ako na západnej časti fasády.

**Stavebno-technický stav** objektu je narušený následkom zatekania do interiéru kaštieľa cez strechu.

#### **Špecifikácia pamiatkových hodnôt :**

**Predmet ochrany :** samotné hmotovo-architektonické riešenie, materiálové a výtvarné riešenie.

**Architektonicko výtvarné prvky :** kamenné ostentia otvorov.

**Remeselno-umelecké prvky:** kovové mreže okien.

**Archeológia :** priamo k pamiatke neexistujú archeologické pramene.

**Zhodnotenie významu :** V jadre je objekt intaktne zachovaný po úprave zo začiatku 19.stor. Objekt dokladuje vývoj sídla a kaštieľa.

#### **Literatúra :**

- Kaštiele po dvadsiatich rokoch : Jana Šulcová : Pamiatky a múzea, č.6 : 1979 : str. 25-26

#### **Dokumentácia :**

- Nitrianska Blatnica, kaštieľ s areálom, historicko-architektonický výskum a špecifikácia odborného ošetrovania slohových prvkov : KÚŠPSaOP, PhDr. Šulcová Jana : Bratislava, jún 1986 : archív KPÚ Nitra, prac. Topoľčany : č.sig. T 90

#### **Fotodokumentácia :**

- východná fasáda : foto Bielik Ivan : č.neg. : ÚA-PÚ SR

**Spracoval :** Ing.arch.Gažiová

**Archeológia :** Mgr. Bisták Peter

**Dátum :** 04/2001

**Oprava :** Ing.arch. Gažiová Eva

REKONŠTRUKCIA STREDOVEKEJ BAŠTY V NITRIANSKEJ BLATNICI, P.Č. 232/1

SÚHRNNÁ SPRÁVA O ZÁMERE REKONŠTRUKCIE.



*Názov stavby* : **Rekonštrukcia stredovekej bašty v Nitrianskej Blatnici, p.č.232/1**

*Stavebník* : **Obec Nitrianska Blatnica 6, 956 05**

*Zodp.projektant stavby* : **Ing. Šparcová Zuzana**

*Miesto stavby* : **Nitrianska Blatnica**

*Okres* : **Topoľčany**

*Katastrálne územie* : **Nitrianska Blatnica**

## 1. Zdôvodnenie rekonštrukcie.

So zámerom obnovy národnej kultúrnej pamiatky – park v Nitrianskej Blatnici je aj obnova a prevádzkovanie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky stredovekej bašty. Na základe investičného zámeru investora – Obec Nitrianska Blatnica o prevádzkovaní objektu ako časti historického dedičstva, je potrebná rekonštrukcia a stavebné úpravy existujúceho objektu a priestorov pre potreby nového využitia – muzeálne účely. Podmienkou rekonštrukcie je splnenie všetkých príslušných noriem a predpisov, ako aj splnenie podmienok na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre, pracovisko Topoľčany, vydaného dňa 29.10.2007 v Nitre. S ohľadom na vek stavby, historickú hodnotu a rozsah stavebných prác je potrebné časť stavebných postupov a prác riešiť priebežne, počas výstavby. Preto je potrebná stála spolupráca medzi investorom, projektantom, realizátorom a príslušnými orgánmi a inštitúciami, vyjadrujúcimi sa k rekonštrukcii predmetnej stavby.

## 2. Podklady

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni dokumentácia pre územné rozhodnutie a realizačná dokumentácia budú použité nasledovné podklady:

- investičný zámer investora,
- vlastné zameranie objektu,
- platné normy a súvisiace predpisy,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre, pracovisko Topoľčany, zo dňa 29.10.2007
- súvisiace vyjadrenia,
- statické posúdenie objektu,
- pri realizácii prác je potrebné zosúladiť a kontrolovať búracie a stavebné práce !!!

## 3. Rozsah projektu

Realizačná dokumentácia rekonštrukcie stredovekej bašty rieši obnovu národnej kultúrnej Pamiatky a vytvorenie vhodného priestoru pre muzeálne účely  
V rámci stavebných úprav objektu sa budú sanovať poruchy objektu, ktoré negatívne pôsobia na Objekt ako celok:

- 1./ sanácia zavlhnutého muriva – potrebné prizvať špecialistu na sanácie historických budov a uskutočniť laboratórny rozbor muriva na obsah soli a vlhkosti – návrh sanácie bude uvedený po vyjadrení špecialistu do stavebného denníka, alebo v realizačnom stupni projektovej dokumentácie
- 2./ úprava nivelety kamennej podlahy, s posúdením na zemnú vlhkosť – potreba návrhu odvetranej Podlahy na základe posúdenia špecialistom
- 3./ podmáčanie podložia základových konštrukcií dažďovými vodami (nefunkčné odvodnenie strechy budovy a okolitého terénu)
- 4./ trhlina po výške obvodovej steny z juhovýchodnej strany (statické posúdenie a návrh sanácie),
- 5./ výmena poškodených prvkov dreveného trámového stropu a lokálne zosilnenie stropu pod nosnými časťami krovu
- 6./ výmena poškodených prvkov dreveného krovu bez zmeny sklonu a výšky hrebeňa
- 7./ výmena strešnej krytiny a oplechovania, dažďových rýn a zvodov
- 8./ sanácia trhlín a omietky fasády
- 9./ výmena okenných a dverných výplní, vrátane historického kovania a okenných a dverných mreží
- 10./ prípojka NN a vnútorná elektroinštalácia, vrátane možnosti elektrického vykurovania objektu (temperovania)
- 11./ zabezpečenie a ochrana objektu a vnútorného vybavenia

## 4. Účel objektu

Po kompletnej stavebnej a historickej obnove bude objekt stredovekej bašty ako súčasť

umiestnenie stálej expozície historických dokumentov a predmetov z Nitrianskej Blatnice a okolia.

## 5. Charakteristické ukazovatele

Zastavaná plocha: 72m<sup>2</sup>  
Obostavaný priestor: 414m<sup>3</sup>

## 6.Náklady na rekonštrukciu

Predpokladané náklady na rekonštrukciu stredovekej bašty sú určené na základe investičného zámeru a charakteristických ukazovateľov objektu.

### 6.1. náklady na spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu :

- 1./ Zameranie a projektová dokumentácia skutkového stavu
  - 2./ Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
  - 3./ Realizačná dokumentácia
-